



OBJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios (butų) paskirties patalpos daugiabučių paskirties pastate, Terminalo g. 11-1, Šiauliai, rekonstravimo projektas. Savavališkos statybos įteisinimas

OBJEKTO ADRESAS Terminalo g. 11, Šiauliai
Sklypo unikalus nr. 4400-1133-5981
Kadastrinis nr. 2901/0016:152 Šiaulių m. k.v.

STATYTOJAS V. S.

PROJEKTUOTOJAS MB „Statybinis aukštis“
Tilžės g. 170-333, LT-76296 Šiauliai
Mob. Tel. 8 601 88978
el. p.: vozbutedaiva@gmail.com

PROJEKTO STADIJA PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

STATINIO(-IŲ) KATEGORIJA NEYPATINGASIS STATINYS

STATYBOS RŪŠIS REKONSTRAVIMAS, SAVAVALIŠKOS STATYBOS ĮTEISINIMAS

PROJEKTO RENGIMO METAI 2024

PROJEKTO NUMERIS 24135

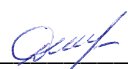
PROJEKTO LAIDA 0

STATINIO(-IŲ) PASKIRTIS GYVENAMOJI (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ – DAUGIABUČIAI PASTATAI)
Unikalus daikto nr.: 2995-7004-6019;
unikalus buto nr.: 2995-7004-6019:0001

PROJEKTO DALYS BE PROJEKTO DALIŲ

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas
Projekto vadovė	Daiva Vozbutė	35973	

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Tomo Nr.	Pavadinimas	Žymuo	Pastabos
I	Projektiniai pasiūlymai	-	24135-01-PP PV Daiva Vozbutė atestato Nr. 35973  (parašas)

DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

EIL. NR.	ŽYMUO	PAVADINIMAS	LAPŲ	LAPAS
1	24135-01-PP-SSŽ	Suvestinis sudėties žiniaraštis	1	2
2	24135-01-PP-SŽ	Dokumentų sudėties žiniaraštis	1	3
3	24135-01-PP-BSR	Bendrieji statinio rodikliai	2	4-5
4	PRIEDAI			6
5	24135-01-PP-P1	Specialieji reikalavimai	5	7-11
6	AIŠKINAMIEJI RAŠTAI			12
7	24135-01-PP-AR	Aiškinamasis raštas	16	13-28
8	ESAMOS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS			29
9	24135-01-PP-EB	Esamos būklės įvertinimas	2	30-31
10	BRĖŽINIAI			32
11	24135-01-PP-SP.B-01	Situacijos schema	1	33
12	24135-01-PP-SP.B-02	Sklypo planas, M 1:250	1	34
13	24135-01-PP-SP.B-03	Suvestinis inžinerinių tinklų planas, M 1:250	1	35
14	24135-01-PP-SA.B-04	Suvestinis inžinerinių tinklų apsaugos zonų planas, M 1:250	1	36
15	24135-01-PP-SA.B-05	Gaisrinio skyriaus įvertinimo planas, M 1:250	1	37
16	24135-01-PP-SA.B-06	Vertikalinis planas, M 1:250	1	38
17	24135-01-PP-SA.B-00	Vizualizacijos	1	39
18	24135-01-PP-SA.B-01	Pirmo aukšto planas po rekonstravimo, M 1:100	1	40
19	24135-01-PP-SA.B-02	Mansardos planas po rekonstravimo, M 1:100	1	41
20	24135-01-PP-SA.B-03	Aukšto planas prieš rekonstravimą, M 1:100	1	42
21	24135-01-PP-SA.B-04	Fasadai, M 1:100	1	43
22	24135-01-PP-SA.B-05	Juostinių pamatų planas, M 1:100	1	44
23	24135-01-PP-SA.B-06	Stogo planas, M 1:100	1	45
24	24135-01-PP-SA.B-07	Pjūvis „1 – 1“, M 1:50	1	46
25	24135-01-PP-SA.B-08	Pjūvis „2 – 2“, M 1:50	1	47

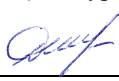
BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis prieš	Kiekis po	Pastabos
I SKYRIUS. SKLYPAS				
1. sklypo plotas*	m ²	992	992	
2. sklypo užstatymo plotas	m ²	229,00	255,85	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	18,10	22,52	Maksimali vertė 80%
3. sklypo užstatymo tankis	%	23,08	25,79	Maksimali vertė 60%
4. apželdintas sklypo plotas	%	-	58,37	Minimali vertė 30%
II SKYRIUS. PASTATAI				
1.1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai) pastato paskirties grupė.	Gyvenamosios (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai) paskirties pastatas, neypatingasis statinys			
1.2. Pastato bendrasis plotas*	m ²	154,52	198,42	-
1.3. Pastato naudingasis plotas*	m ²	131,17	179,66	-
1.4. Pastato gyvenamasis plotas*	m ²	74,38	120,27	-
1.5. Pastato užstatymo plotas	m ²	204	230,85	-
1.6. Pastato tūris*	m ³	599	820	-
1.7. Aukštų skaičius*	vnt.	1	1+mansarda	-
1.8. Pastato aukštis*	m	-	6,60	Maksimali vertė 8m
1.9. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	4	4	-
1.9.1. 1 kambario	vnt.	2	1	-
1.9.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	2	3	-
1.10. Energinio naudingumo klasė		-	-	-
1.11. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		-	II	-
1.12. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	-	-
Pirmas butas - gyvenamosios (butų) paskirties patalpa unikalus buto nr. 2995-7004-6019:0001				
2.1. Bendrasis plotas*	m ²	41,65	85,55	-

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis prieš	Kiekis po	Pastabos
2.2. Naudingasis plotas*	m ²	37,06	85,55	-
2.3. Gyvenamasis plotas*	m ²	23,35	69,24	-
2.4. Pagalbinis plotas*	m ²	18,30	16,31	-
2.5. Energinio naudingumo klasė		G	C	-
2.6. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	C	-
III SKYRIUS. INŽINERINIAI TINKLAI				
1. Esami elektros tinklai (I gr. nesudėtingasis statinys)				
1.1. Inžinerinių tinklų ilgis	m	-	6,33	-
1.2. Elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt. mm ²	-	-	-
2. Esami vandentiekio tinklai (I gr. nesudėtingieji statiniai)				
2.1. Ilgis	m	-	4,77	-
2.2. Vamzdžio skersmuo	mm	-	32	-
3. Esami nuotekų tinklai (I gr. nesudėtingasis statinys)				
3.1. Ilgis	m	-	5,06	-
3.2. Vamzdžio skersmuo	mm	-	160	-
IV SKYRIUS. KITI STATINIAI				
Projektuojami plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai (aikštelė) (I gr. nesudėtingasis statinys)				
1.1. Užstatytas plotas	m ²	-	82,50	-

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas: Daiva Vozbutė 
(vardas, pavardė, parašas, data, , kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr.)

Statytojas: V. S.
(vardas, pavardė, parašas, data)

PRIEDAI

Šiaulių miesto savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Šiaulių miesto sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Fizinio asmens vardas, pavardė, adresas

Virginija Satkauskienė, Nėra

Kontaktinė informacija

El. p. editadu2@gmail.com, tel. +37065680426

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Gyvenamosios (butų) paskirties patalpos daugiabučių paskirties pastate, Terminalo g. 11-1, Šiauliai, rekonstravimo projektas. Savavališkos statybos įteisinimas

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-61-241210-00133, 2024-12-10
(Nr., data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Šiaulių miesto sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Fizinio asmens vardas, pavardė, adresas

Virginija Satkauskienė, Nėra

Kontaktinė informacija

El. p. editadu2@gmail.com, tel. +37065680426

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Gyvenamosios (butų) paskirties patalpos daugiabučių paskirties pastate, Terminalo g. 11-1, Šiauliai, rekonstravimo projektas. Savavališkos statybos įteisinimas

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Statinio rekonstravimas

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Daugiabučių Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 2901/0016:152

Unikalus Nr. 2995-7004-6019

Adresas (-ai) (jei suteiktas) Šiauliai, Terminalo g. 11-1

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Sklypas tvarkomas ir sklypo sutvarkymo sprendiniai rengiami vadovaujantis pagal STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ ir STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“ nuostatomis. Konteinerių aikštelę buitiniams atliekoms laikinai saugoti projektuoti pagal LR aplinkos ministro 2012 m. spalio 23 d. įsakymu Nr. D1-857 patvirtintus Minimalių komunalinių atliekų tvarkymo paslaugos kokybės reikalavimus. Automobilių stovėjimo vietas numatyti sklypo ribose, vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Šiaulių miesto savivaldybės tarybos 2022 m. gegužės 5 d. sprendimu Nr. T-199 "Dėl Šiaulių miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas patvirtinimo". Aptvėrimas (tvoros) projektuojamos vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ ir STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ reikalavimais. Draudžiama nuvesti paviršinės nuotekas reljefo paviršiumi į gretimą sklypą. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Projektas turi būti parengtas taip, kad gyvenamųjų pastatų, jų sklypo formavimo, inžinerinių sistemų požeminė ir antžeminė statyba (tiesimas) nepablogintų trečiųjų asmenų statinių esamos techninės būklės ir nesudarytų prielaidų atsirasti veiksniams, galintiems vėliau (juos naudojant) pabloginti tų statinių techninę būklę bei nevaržytų galimybės naudotis inžineriniais tinklais. Jungiantis prie centralizuotų tinklų, gauti raštišką savininkų sutikimą.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu pagal Šiaulių miesto savivaldybės tarybos 2015 m. rugpjūčio 27 d. sprendimu Nr. T-215 patvirtintą Zoknių gyvenamojo rajono Šiauliuose detalų planą. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotą (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius pagal Šiaulių miesto savivaldybės tarybos 2015 m. rugpjūčio 27 d. sprendimu Nr. T-215 patvirtintą Zoknių gyvenamojo rajono Šiauliuose detalų planą.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis pagal Šiaulių miesto savivaldybės tarybos 2015 m. rugpjūčio 27 d. sprendimu Nr. T-215 patvirtintą Zoknių gyvenamojo rajono Šiauliuose detalų planą.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) pagal Šiaulių miesto savivaldybės tarybos 2015 m. rugpjūčio 27 d. sprendimu Nr. T-215 patvirtintą Zoknių gyvenamojo rajono Šiauliuose detalų planą.

6. Užstatymo tipas esamas.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) esamos.

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu pagal Šiaulių miesto savivaldybės tarybos 2015 m. rugpjūčio 27 d. sprendimu Nr. T-215 patvirtintą Zoknių gyvenamojo rajono Šiauliuose detalų planą. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūrinių, urbanistinių, valstybinių ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“ 4 priedą „Visuomenei svarbių statinių (jų dalių) sąrašas.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai 12.1. Projekto sudėtyje yra privaloma pateikti: 12.1.1. Situacijos schemą, kurioje nurodoma: sklypo aplinka, gretimybės, sanitarinės, taršos poveikio, vandens telkinių apsaugos zonos, inžinerinių tinklų apsaugos zonos, pagrindiniai keliai, ir kiti duomenys; 12.1.2. Sklypo plano pagrindiniame brėžinyje palyginamąją projektuojamo objekto ir bendrojo plano rodiklių lentelę; 12.1.3. Suvestinį inžinerinių tinklų planą .dwg formatu valstybinėje koordinatų sistemoje LKS-94 skaitmeninėje versijoje; 12.1.4. Bendrosios dalies aiškinamajame rašte privaloma pateikti STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“ II skyriaus pirmojo skirsnio 5.3 punkte nurodytus duomenis, tame tarpe ir projektuojamų statinių sąrašą (jei projektuojami keli statiniai) pagrindines charakteristikas, paskirtį, produkciją, gamybos (paslaugų) ir kitos planuojamos veiklos viziją. 12.2. Specialiųjų reikalavimų aplinkosaugai nenustatome. Rengiant projektą vadovautis statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis patvirtintomis 2006 m. gruodžio 29 d. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-637 „Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“. 12.3. Reikalavimai infrastruktūrai: 12.3.1. Vadovautis Lietuvos Respublikos savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymu; 12.3.2. Vadovautis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2020-12-30 nutarimu Nr. 1475 „Dėl Kompensacijos savivaldybių infrastruktūros plėtros iniciatoriams už jų patirtas išlaidas apskaičiavimo ir išmokėjimo tvarkos aprašo ir Savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos nustatymo metodikos patvirtinimo“. Prašymą su pridedamais dokumentais pateikti į Šiaulių m. savivaldybę el. paštu rastine@siauliai.lt.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).

16. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Šiaulių miesto savivaldybės administracija 188771865, Šiaulių m. sav. Šiaulių m. Vasario 16-osios g. 62
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji reikalavimai
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-12-10 Nr. SRD-61-241210-00131
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	RITA TENDZEGOLSKYTĖ, Vyr. specialistė RITA TENDZEGOLSKYTĖ, Šiaulių miesto savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	RITA TENDZEGOLSKYTĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-12-10 16:32:11 +02:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-12-10 16:32:17 +02:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2024-09-01 19:54:19 – 2027-09-01 19:54:19
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	RITA TENDZEGOLSKYTĖ, Vyr. specialistė RITA TENDZEGOLSKYTĖ, Šiaulių miesto savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	RITA TENDZEGOLSKYTĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-12-10 16:32:31 +02:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-12-10 16:32:37 +02:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2024-09-01 19:54:19 – 2027-09-01 19:54:19
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	–
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	1
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Šiaulių miesto savivaldybės administracija 188771865, Šiaulių m. sav. Šiaulių m. Vasario 16-osios g. 62
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji architektūros reikalavimai
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	2024-12-10 Nr. SARD-61-241210-00133
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-12-11 10:41:41)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2024-12-11 10:41:41 Avilys SDP eDocs

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PAŽINTINIAI DUOMENYS

Objekto pavadinimas:

Gyvenamosios (butų) paskirties patalpos daugiabučių paskirties pastate, Terminalo g. 11-1, Šiauliai, rekonstravimo projektas. Savavališkos statybos įteisinimas

Statytojas (užsakovas):

V. S.

Projektuotojas:

MB "Statybinis aukštis"

Tilžės g. 170-333, LT-76296 Šiauliai

Mob. Tel. 8 601 88978

el. p.: vozbutedaiva@gmail.com

Statinio(-ių) statybos rūšis:

Rekonstravimas, savavališkos statybos įteisinimas.

Statinio(-ių) paskirtis:

Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai)

unikalus daikto nr.: 2995-7004-6019;

unikalus buto nr.: 2995-7004-6019:0001

Statinio kategorija: Nelypatingasis statinys.

Projekto rengimo pagrindas:

- nuosavybės dokumentai;
- topografinė nuotrauka;
- projektavimo techninė užduotis;
- kiti statytojo pateikti dokumentai.

2. PRIVALOMŲJŲ PROJEKTO DOKUMENTŲ BEI PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS SĄRAŠAS

LR įstatymai

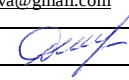
1. LR Statybos įstatymas
2. LR Atliekų tvarkymo įstatymas
3. LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas
4. LR Žemės įstatymas
5. LR Aplinkos apsaugos įstatymas

Programinės įrangos, naudotos rengiant projekto dalį, sąrašas:

1. AutoCAD Revit LT Suite 2024 subscription
2. "Libre Office 6.2.5"

Statybos techniniai reglamentai

1. STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
2. STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas
3. STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys
4. STR 1.02.01:2017 Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas

0	2024			Statybos leidimui. Statybai	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA			LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Atestato Nr.		MB „Statybinis aukštis“ Tilžės g. 170-333, LT-76296 Šiauliai Mob. Tel. 8 601 88978 el. p.: vozbutedaiva@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios (butų) paskirties patalpos daugiabučių paskirties pastate, Terminalo g. 11-1, Šiauliai, rekonstravimo projektas. Savavališkos statybos įteisinimas Sklypo unikalus nr. 4400-1133-5981; Kadastrinis nr. 2901/0016:152 Šiaulių m. k.v.	
35973	PV	D. Vozbutė		DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
				Aiškinamasis raštas	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
	V. S.			24135-01-PP-AR	LAPŲ
				1	16

5. STR 1.04.02:2011 Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai
6. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
7. STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
8. STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
9. STR 1.03.07:2017 Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka
10. STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
11. STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
12. STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
13. STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
14. STR 2.01.01(4):2008 Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“.
15. STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“
16. STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
17. STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
18. STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
19. STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
20. STR 2.03.02:2005 Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai
21. STR 2.04.04:2018 Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys
22. STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai
23. STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos.
24. STR 2.05.08:2005 Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos
25. STR 2.05.09:2005 Mūrinių konstrukcijų projektavimas
26. STR 2.05.12:2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų iš tankiojo silikatbetonio projektavimas
27. STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
28. STR 2.07.01:2003 Vandentiekis ir nuotekų šalintuvai. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai
29. STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas
30. STR 2.01.12:2024 Statybų klimatologija
31. Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas

Higienos normos ir kiti normatyviniai reglamentai, reikalavimai bei taisyklės

1. HN 33:2011 Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.
2. HN 42:2009. Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas.
3. HN 98:2000. Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai.
4. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (Žin., 2010, Nr. 146-7510).
5. Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės (Žin., 2011, Nr. 23-1138).
6. Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės (Žin., 2011, Nr. 8-378).
7. Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklės (Žin., 2013, Nr. 115-5798).

	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
24135-01-PP-AR	0	2	16

PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Sklypo rodikliai

Unikalus sklypo numeris:	4400-1133-5981
Kadastrinis numeris:	2901/0016:152 Šiaulių m. k.v.
Sklypo plotas:	0.0992 ha
Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis:	Kita
Naudojimo būdas:	Gyvenamosios teritorijos
Naudojimo pobūdis:	Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos
Matavimų tipas:	Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Žemės ūkio naudmenų našumo balas	40,0

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos
- Elektros tinklų apsaugos zonos
- Aerodromo apsaugos zonos

Pažintiniai duomenys apie sklypą, žemės vertinimas, sklype esantys statiniai ir inžineriniai tinklai bei įrenginiai, želdiniai, geologinės, hidrogeologinės sąlygos, higieninė ir ekologinė situacija, aplinkinis užstatymas ir kt.)

Sklypo adresas – Terminalo g. 11, Šiauliai. Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus. Sklypas rytų ir vakarų pusėje ribojasi su kaimyniniais sklypais. Esamas įvažiavimas į sklypą pietinėje ir šiaurinėje sklypo dalyje, kurio plotis nemažesnis, nei 3,50m pločio.

Sklypo higieninė ir ekologinė situacija yra normali. Sklypas yra šiaurinėje Lietuvos dalyje. I sniego apkrovos rajonas, I vėjo greičio rajonas. Sklypo reljefas kintantis. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų, aplinkinėse teritorijose nėra taršos ar triukšmo šaltinių, gamyklinių objektų.

Klimato sąlygos

- vidutinė šalčiausia mėnesio temperatūra – 4.7° C;
- vidutinė šilčiausia mėnesio temperatūra +16.9° C;
- vidutinė metinė oro temperatūra 6.8° C;
- vidutinė šildymo sezono išorės oro temperatūra +0.7° C;
- vidutinis metinis kritulių kiekis 797 mm;
- vėjo greitis galimas vieną kartą per metus 16 m/s;
- absoliutus vėjo greičio maksimumas – 35 m/s
- maksimalus dekadinis sniego dangos storis 40 cm;
- maksimalus dirvožemio išalimo gylis (galimas vieną kartą per 50 metų) 108 cm;
- santykinis metinis oro drėgnumas 82 % .

Technologijos, statinių, konstrukcijų, įrenginių, inžinerinių tinklų, statinio inžinerinių sistemų techninės būklės įvertinimas; esamo statinio (-ių) ir statybos sklypo statybinių tyrinėjimų) aprašymas

Skaitmeninė topografinė nuotrauka sudaryta pagal kadastrinius matavimų duomenis ir vietą. Baltijos aukščių sistemoje, LKS-94 koordinatų sistemoje. Horizontalių laiptas – 0,5 m. Sklypo inžineriniai geologiniai tyrimai nepateikti.

Aplinkos tvarkymas

Projektuojamas pastatas – pietinėje sklypo dalyje. Prie pastato projektuojama kieto pagrindo (trinkelų) aikštelė. Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai“ sklype numatytas atitinkamas automobilių stovėjimo vietų skaičius. Pagal sklype esančio daugiabučio butų skaičių sklypui priklauso 1 vieta vienam butui, kitiems pastate esantiems butams automobilių stovėjimo vietos neprojektuojamos.

Pagal pastato butų skaičių, kuriam priklauso keturi butai, sklype esamos keturios automobilių stovėjimo vietos ant kieto pagrindo grindinio, kurios bus statomos ne arčiau nurodyto norminio atstumo iki kaimyninio pastato.

24135-01-PP-AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	3	16

Statybos aikštelė

Atsižvelgiant į statybos mastus ir aplinkinę teritoriją statybos aikštelės aptverti nebūtina. Statybinės medžiagos sandėliuojamos šalia projektuojamo gyvenamojo namo. Krovinių transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdytų kitam transportui pravažiuoti. Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti, kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti.

Statybinės ir transporto mašinos bei mechanizmai turi būti techniškai tvarkingi. Tara, kurioje laikomi tepalai, degalai, skystos statybinės medžiagos ir nekenksmingi cheminiai preparatai, turi būti sandari, tam, kad pastarieji nepatektų į gruntą. Statybos ir eksploatacijos metu griežtai draudžiama naudoti kenksmingas chemines medžiagas. Betono ir skiedinio gamybai ir priėmimui turi būti įrengtos aikštelės su paklotu ir bortais.

Statybinių atliekų surinkimas ir tvarkymas

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR Atliekų tvarkymo įstatymo nustatyta tvarka. Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į:

- tinkamas naudoti vietoje atliekas, kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai;
- tinkamas perdirbti atliekas, kurios baigiantis statybai pristatomos į perdirbimo gamyklas perdirbimui;
- netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas, išvežamos į sąvartynus.

Statybinės atliekos statybos metu iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje kontaineriuose ar kitoje uždaroje talpykloje. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos statybinės atliekos. Taip pat jis atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą į sąvartyną.

Statytojas, baigęs statybos darbus, pridurdamas statinį priėmimo naudoti komisijai pateikia dokumentus apie faktinį susidariusių statybinių atliekų, netinkamų naudoti ir perdirbti, pristatymą į sąvartyną.

Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės (2006 m. gruodžio 29 d. Nr. D1-637)

Statybvietėje turi būti pildomas pirminės atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos pirminės atliekų apskaitos ataskaitos Aplinkos ministerijos regiono aplinkos apsaugos departamentui, kurio kontroliuojamoje teritorijoje vykdoma statinio statyba.

Statybvietėje atliekos turi būti rūšiuojamos: susidarancios perdirbimui tinkamos atliekos ir pakartotiniam naudojimui tinkamos konstrukcijos (medžiagos), rūšiuojamos kitos atliekos – antrinės žaliavos, pavojingos atliekos.

1. Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti saugomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 3 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

2. Inertinės (nepavojingos) statybinės atliekos gali būti smulkinamos mobilią įrangą statybietėje.

3. Asbesto turinčios statybinės atliekos tvarkomos laikantis pavojingų atliekų tvarkymo reikalavimų.

4. Neapdorotos nepavojingos statybinės atliekos gali būti sunaudojamos: statybietėje, energijos gavybai, kaip užpildas ar konstrukcinė medžiaga, atliekų sluoksnių perdengimui sąvartynuose.

Projektas atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus.

Projektuojamų statinių sąrašas (jei projektuojami keli statiniai), pagrindinės charakteristikos, paskirtis, produkcija, gamybos (paslaugų) ar kitos planuojamos ūkinės veiklos vizija

Projektuojamas pirmas butas daugiabučių paskirties pastate. Butui projektuojamas priestatas, mansarda ir buto dalies pastato apšiltinimas įteisinant savavališka statybą.

Projektuojamų patalpų sąrašas ir plotai po rekonstravimu:

Pirmo aukšto:

1-1	Koridorius	4,13 m ²
1-2	Virtuvė	13,08 m ²
1-3	San. mazgas	4,68 m ²
1-4	Skalbykla	7,50 m ²
1-5	Svetainė	20,76 m ²

24135-01-PP-AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	4	16

1-6	Kambarys	10,51 m ²
Mansardos:		
1-7	Kambarys	24,89 m ²

Projektuojamų patalpų sąrašas ir plotai prieš rekonstravimą:

1-1	Veranda	4,59 m ²
1-2	Koridorius	1,90 m ²
1-3	Tualetas	1,61 m ²
1-4	Sandėlis	1,12 m ²
1-5	Koridorius	4,58 m ²
1-6	Virtuvė	4,50 m ²
1-7	Kambarys	13,42 m ²
1-8	Kambarys	9,93 m ²

Daugiabučių paskirties pastato rodikliai:

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis prieš rekonstravimą	Kiekis po rekonstravimo
Užstatytas plotas	m ²	204	230,85
Bendras plotas	m ²	154,52	198,42
Naudingas plotas	m ²	131,17	179,66
Gyvenamasis plotas	m ²	74,38	120,27
Pagalbinis plotas	m ²	80,14	78,15
Pastato tūris	m ³	599	820
Pastato aukštis	m	-	6,60
Aukštų skaičius	vnt.	1	1 su mansarda

Pirmo buto - gyvenamosios (butų) paskirties patalpos rodikliai:

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis prieš rekonstravimą	Kiekis po rekonstravimo
Bendras plotas	m ²	41,65	85,55
Naudingas plotas	m ²	37,06	85,55
Gyvenamasis plotas	m ²	23,35	69,24
Pagalbinis plotas	m ²	18,30	16,31
Energinio naudingumo klasė		G	C

Patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo, mikroklimato rodikliai

Statinio konstrukcijoms ir apdailai naudojamos žmogaus sveikatai nekenksmingos medžiagos. Mikroklimatas patalpose turi atitikti HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas“:

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, °C	18–22	18–28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15	0,15–0,25

24135-01-PP-AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	5	16

Namo patalpų natūralios apšvietos koeficientų mažiausių dydžių vertės

Patalpos, kuriose turi būti natūrali apšvieta	Natūralios apšvietos koeficientas (patalpos atitvarų perforuoto ploto ir patalpos grindų ploto santykis)
1. Gyvenamieji kambariai	1:6
2. Virtuvė	1:8
3. Gyvenamieji kambariai, virtuvė, apšviečiami per langus, įrengtus nuožulnioje stogo plokštumoje	1:10

Patalpų natūralaus apšvietimo lygio skaičiavimai

Pat. Nr.	Patalpos pav.	Patalpos plotas	Reikalingas skaidrių atitvarų koeficientas patalpoje	Reikalingas natūralios apšvietos skaidrių atitvarų plotas	Suprojektuotas skaidrių atitvarų plotas patalpose
1-2	Virtuvė	13,08 m ²	1:8	1,64 m ²	1,67 m ²
1-5	Svetainė	20,76 m ²	1:6	3,46 m ²	3,60 m ²
1-6	Kambarys	10,51 m ²	1:6	1,76 m ²	1,80 m ²
1-7	Kambarys	24,89 m ²	1:10	2,49 m ²	3,47 m ²

Išvada: projekte rekonstruojamai daliai (projektuojamas priestatas ir mansarda) priklauso tik virtuvė (1-2) ir kambarys (1-7), kurios atitinka natūralaus apšvietimo lygio STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ keliamus reikalavimus. Kitų pastate esamų gyvenamųjų kambarių ir virtuvių natūralaus apšvietimo lygiai projekte nemažinami, pastato situacija nebloginama.

Projekto sprendiniai atitinka STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" 213 punkto keliamus reikalavimus, kuris išdėstomas taip: Kiekviename 1–3 kambarių bute turi būti bent vienas, 4 ir daugiau kambarių bute – bent 2 gyvenamieji kambariai, kuriuose bendras insoliacijos laikas lygiadieniais (03. 22 ir 09. 22) – ne trumpesnis kaip 2 valandos. Miestų senamiesčių teritorijose, tankiai užstatytuose miestų centruose ir kitose miestų dalyse, kur yra istoriškai susiklostęs perimetris užstatymas, bendras insoliacijos laikas turi būti ne trumpesnis kaip 1,5 valandos.

Patalpų dirbtinės apšvietos parametrų mažiausios leidžiamos vertės

Patalpos	Normuojamos apšvietos dydis, lx	Normuojamos apšvietos plokštuma nuo grindų paviršiaus, m
1. Bendrasis kambarys (svetainė)	150-300	H 0,8
2. Miegamasis	100-200	H 0,8
3. Virtuvė, virtuvė niša	100-200	H 0,8
4. Valgomasis	100-200	H 0,8
5. Kabinetas, biblioteka	300	H 0,8
6. Koridorius, holas	50	H 0,0
7. Skalbykla	100	H 0,8
8. Vonia, tualetas	75	V virš plautuvės
9. Rūbinė	100	H 0,0
10. Sandėliukas	50	H 0,0

Pastaba. Apšvietos vienetas – liuksas (lx). Liuksas – apšvieta, kurią suteikia 1 liumeno šviesos srautas, krentantis statmenai į 1 m² plotą.

Triukšmo lygiai patalpų viduje ir gyvenamojoje aplinkoje turi atitikti HN 33:2011 reikalavimus:

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas*	Ekvivalentinis garso slėgio	Maksimalus garso slėgio lygis (L _{AFmax}),
-------------	---------------------	------------------	--------------------------------	---

	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
24135-01-PP-AR	0	6	16

			lygis (L_{AeqT}), dBA	dBA
1	2	3	4	5
1.	Gyvenamųjų pastatų gyvenamosios patalpos, visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionarinių asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos	diena	45	55
		vakaras	40	50
		naktis	35	45
4.	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeliama triukšmą	diena	55	60
		vakaras	50	55
		naktis	45	50

* Paros laiko (dienos, vakaro ir nakties) pradžios ir pabaigos valandos suprantamos taip, kaip apibrėžta Lietuvos Respublikos triukšmo valdymo įstatymo [1] 2 straipsnio 3, 9 ir 28 dalyse nurodytų dienos triukšmo rodiklio (L_{dienes}), vakaro triukšmo rodiklio (L_{vakaro}) ir nakties triukšmo rodiklio ($L_{nakties}$) apibrėžtyse.

Geriamąjį vandenį yra saugu ir sveika vartoti, kai:

1. jame nėra mikroorganizmų, parazitų ir medžiagų, savo skaičiais ar koncentracijomis galinčių kelti potencialų pavojų žmonių sveikatai;
2. geriamasis vanduo atitinka HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ nustatytus minimalius mikrobiologinius ir toksinius (cheminius) rodiklius;
3. užtikrinama vandens išteklių ir tiekiamo geriamojo vandens apsauga nuo taršos, o vandens programinė priežiūra geriamojo vandens teikėjų vykdoma taip, kad būtų galima įvertinti ir nustatyti ar vanduo atitinka HN 24:2003 nustatytus mikrobinius ir toksinius (cheminius) rodiklius geriamojo vandens vartojimo vietose;
4. vykdomi HN 24:2003 nustatyti reikalavimai.

Projektuojamo pastato konstrukcijos:

Visos konstrukcijos privalo būti apsaugotos nuo gaisro, klimatologinių, korozijos, drėgmės, biologinių poveikių. Visi mediniai ir metaliniai gaminiai turi būti padengti atmosferos poveikiui bei irimui atspariomis dangomis.

Pamatai – esami pamatai – gelžbetoniniai, juostiniai. Savavališkai įrengti pamatai – gelžbetoniniai, juostiniai. Pamatams naudojamas C25/30 klasės betonas. Pamatai 0,20m pločio ir 1,65m aukščio. Pamatai armuoti Ø12 ir Ø8 B500B klasės armatūra. Pamatai apšiltinti 150mm storio polistireniniu putplasčiu F-300.

Grindys – esamos betoninės grindys. Savavališkai įrengtos gelžbetoninės grindys ant grunto - 70mm storio. Grindys visu plotu šiltinamos 200mm storio polistireniniu putplasčiu EPS 80 ant sutankinto smėlio ir žvyro sluoksnio, 150mm. Grindų dangą pasirenka užsakovas.

Sienos

Išorės sienos – esamos išorinės sienos iš dviejų 240mm monolitinio betono sluoksniu su 40mm oro tarpu tarp jų, vidaus apdaila - tinkas. Savavališkai pastatytos išorinės sienos iš silikatinių blokelių 150mm storio ir 200mm storio. Butas iš išorės apšiltintas 200mm storio polistireniniu putplasčiu EPS 70.

Pertvaros – projektuojamos pertvaros iš 50mm storio aliuminio karkaso su mineraline vata ir gipso kartono plokščių apdaila (12,5mm).

Perdanga – esama perdanga iš medinių sijų. Savavališkai įrengta perdanga iš 70x250mm sijų. Projektuojama 100mm garso izoliacinė vata tarp esamos perdangos sijų. Priestate projektuojama 250mm mineralinės vatos šilumos izoliacija tarp perdangos sijų ir 30mm storio priešvėjinė akmens vata.

Stogas – savavališkai pastatytas pagrindinės pastato dalies stogas 18° ir 12° nuolydžio priestatas. Stogas medinių konstrukcijų su čerpinio profilio skardos lakštų stogo danga. Projektuojama mineralinės vatos šilumos izoliacija tarp gegnių (200mm) ir tašų (100mm) su gipso kartono vidaus apdaila (12,5mm).

Mechaninis patvarumas ir pastovumas

Projekte priimti sprendimai atitinka visus svarbiausius projektuojamo pastato parametrus, užtikrinančius

	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
24135-01-PP-AR	0	7	16

mechaninį pastato patvarumą ir pastovumą.

INŽINERINIAI TINKLAI IR SISTEMOS

Elektra

- Iki pastato esama elektros linija.
- Elektros įvadą ir apskaitos įrenginius numatyti pagal nustatytas technines sąlygas.
- Pastatų elektros instaliaciją gali įrengti tiksliai specialistai, susipažinę su elektros įrenginių įrengimo taisyklėmis.
- Tiesiant elektros laidus degiais paviršiais, po jais turi būti klojamas nedegios medžiagos sluoksnis.
- Elektros tinklų apsaugai nuo trumpo jungimosi ir perkrovų būtina naudoti tiksliai standartinius saugiklius su kalibruotais tirptukais.
- Patalpų apšildymui naudoti nesertifikuotus elektros prietaisus draudžiama.

Šildymas

Buto patalpų šildymui naudojamos dujos.

Vėdinimas

Vėdinimas natūralus pro duris ir langus.

Vandentiekis

Iki pastato yra projektuojama vandentiekio linija nuo centralizuotu miesto tinklų. Vamzdžio diametras – 32mm.

Nuotekos

Iki pastato projektuojama buitinių nuotekų linija nuo centralizuotu miesto tinklų. Vamzdžio diametras – 160mm.

APSAUGA NUO TRIUKŠMO

Vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR2.01.07:2003 “Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo” ir užsakovo pageidavimu, butui taikoma C pastatų akustinio komforto sąlygų klasė. Pastatas suprojektuotas taip, kad jame ir šalia jo esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui, poilsiui bei miegui būtinas komfortines aplinkos sąlygas.

Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo gyventojus nuo išorės triukšmo. Pastato viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus.

GAISRINĖ SAUGA

Rekonstruojamos daugiabučio gyvenamojo namo patalpos (buto Nr. 1), pristatant priestatą daugiabučio gyvenamojo namo 1-ame aukšte ir įrengiant mansardą pastogėje. Atsižvelgus į priešgaisrinius atstumus iki gretimų sklypų pastatų ir esamų bei jam statyti panaudotų konstrukcijų atsparumą ugniai, esamas pastatas – II atsparumo ugniai laipsnio.

Esminių statinio reikalavimų išpildymas Statinio konstrukcijos suprojektuotos vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais. Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu. Statinys yra turi būti suprojektuotas taip, kad kilus gaisrui:

- statinio laikančiosios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaikytų apkrovas;
- būtų ribojamas ugnies bei dūmų plitimas statinyje;
- būtų ribojamas gaisro plitimas į gretimus statinius;
- žmonės galėtų saugiai išeiti iš statinio ar butų galima juos gelbėti kitomis priemonėmis;
- ugniagesiai gelbėtojai galėtų saugiai dirbti. Gaisrinio skyriaus maksimalaus ploto nustatymas

Remiantis „Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338 "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai".

24135-01-PP-AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	8	16

Statomo pastato gaisrinio skyriaus maksimalaus ploto skaičiavimas

Norminio gaisrinio skyriaus ploto skaičiavimas:

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90 \cdot K_H),$$

čia: F_s – sąlyginis gaisro skyriaus plotas;

K_H – skaičiuojamojo aukščio koeficientas, $K_H = H / H_{abs}$;

H – aukštis nuo gaisrinių automobilių privažiavimo paviršiaus iki aukščiausio aukšto grindų altitudės;

H_{abs} – absoliutus pastato aukštis;

G – pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas, bendruoju atveju priimamas lygus vienetui.

Minimalus priešgaisrinis atstumas tarp II ir III atsparumo ugniai laipsnio pastatų yra 10 m. Artimiausi kaimyninių sklypų pastatai nuo rekonstruojamo pastato nutolę iki 10 m. Gaisrinis hydrantas yra iki 100 m atstumu, todėl minimalus priešgaisrinis atstumas tarp pastatų mažinamas 20 proc. – iki 8 m. Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų yra išlaikomi.

Faktinis gaisrinio skyriaus plotas priimamas lygus projektuojamo pastato užstatymo plotui.

Pastato paskirtis	F_g, m^2	F_s, m^2	G	H, m	H_{abs}, m
Daugiabučių	1760	2000	1	3,15	10

$$F_g = 2000 \cdot 1 \cdot \cos(90 \cdot 3,15/10) = 1760 m^2;$$

$$F_f = 230,85 m^2;$$

$$F_f < F_g.$$

Rezultatas: Faktinis pastato gaisrinio skyriaus plotas neviršija maksimalaus gaisrinio skyriaus ploto.

Išvada: Atlikus gaisrinio skyriaus maksimalaus ploto skaičiavimus projektuojamam pastatui gavome, kad faktinis gaisrinio skyriaus plotas neviršija maksimalaus gaisrinio skyriaus ploto. Kiti pastatai yra nutolę daugiau kaip 8 m ir minimalūs priešgaisriniai atstumai – išlaikomi.

Priešgaisriniai atstumai tarp pastatų

Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų.

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
II	8	8	10

Jei pastatuose yra daugiau kaip 1 m išsikišančių konstrukcijų, pagamintų iš B– s3, d2 ar žemesnės degumo klasės statybos produktų, priešgaisrinis atstumas nustatomas tarp šių konstrukcijų išsikišusių dalių.

Statinių, statinių gaisrinių skyrių atsparumo ugniai laipsniai

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)						
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikančiosios konstrukcijos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	stogai	laiptinės	
							vidinės sienos	laiptatakliai ir aikštelės, laiptus laikančiosios dalys
II	RN	REI 60 (1 pastaba)	R 45 (2 pastaba)	EI 15 (0↔i) (3 pastaba)	REI 20 (2 pastaba)	RE 20 (4 pastaba)	REI 30 (2 pastaba)	R 15 (5 pastaba)

24135-01-PP-AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	9	16

Pastabos:

1. Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.
2. Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai arba B–s3, d2 degumo klasę atitinkančios konstrukcinės sistemos, kurioms įrengti naudojami ne žemesnės kaip D-s2, d0 degumo klasės statybos produktai.
3. Lauko sienos ir perdangos, atitinkančios 2 lentelėje nustatytus reikalavimus, įrengiamos pagal 1 paveiksle pateiktus reikalavimus (lauko sienos ir perdangos A ir (arba) B matmenys gali būti nustatomi pagal LST EN 1991-1-2 serijos standartą, kai skaičiavimams taikoma 160 °C maksimali leistina liepsnos temperatūra prie aukštesnio aukšto lango). Atsparumo ugniai reikalavimai lauko sienoms netaikomi, kai:
 - a) statinio aukšto grindų altitudė (ji skaičiuojama nuo gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo prie pastato žemiausios paviršiaus altitudės, o kai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo prie pastato įrengti nebūtina, – nuo nešiojamųjų gaisrinių kopėčių pastatymo žemiausios paviršiaus altitudės) neviršija 6 m;
 - b) visame statinyje įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema.
4. Vieno aukšto statiniams, kuriuose gali būti ne daugiau kaip 100 žmonių, atsparumo ugniai reikalavimai stogui netaikomi, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus. Stogą laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai arba B–s3, d2 degumo klasę atitinkančios konstrukcinės sistemos, kurioms įrengti naudojami ne žemesnės kaip D-s2, d0 degumo klasės statybos produktai.
5. Netaikoma laiptatakams ir aikštelėms, laiptus laikančiosioms dalims, kurios nuo kitų pastato patalpų atskirtos nustatyto atsparumo ugniai vidinėmis priešgaisrinėmis sienomis ir angų užpildais, atitinkančiais 3 lentelės reikalavimus.

Vartojama santrumpa.

RN – reikalavimai netaikomi.

Gaisro plitimo ribojimas pastato konstrukcijų elementais ir paviršiais

Gyvenamas namas mūrinis, I-o aukšto, II atsparumo ugniai laipsnio. Statinių konstrukcijoms ir (arba) jų apdailai būtina naudoti tokius statybos produktus, kurie nedidintų statinio gaisrinio pavojingumo. Vidinių sienų, lubų ir grindų paviršiams įrengti naudojamiems statybos produktams reikalavimai taikomi pagal lentelės duomenis. Visos šiltinimo sistemos turi atitikti LR galiojančius priešgaisrinis reikalavimus ir būti išbandytos. Jos įrengiamos laikantis griežtų nurodymų.

Statiniuose naudojami kabeliai, kuriems taikomi degumo reikalavimai, turi atitikti LST EN 50575:2015 / A1:2016 (D) reikalavimus.

Patalpos	Konstrukcijos	Statybos produktų degumo klasės	Elektros laidų ir kabelių degumo klasės
Gyvenamosios patalpos	sienos ir lubos	RN	D _{ca s2,d2,a2}
	grindys	RN	

Vartojama santrumpa.

RN – reikalavimai netaikomi.

II atsparumo ugniai pastatų lauko sienų apdailai ir apšiltinti iš lauko, įskaitant dvigubus (vėdinamus) fasadus, naudoti ne žemesnės kaip D–s2, d1 degumo klasės statybos produktus.

Inžinerinės komunikacijos, kertančios priešgaisrines pertvaras ir perdangas, sandarinamos priešgaisrinio sandarinimo sistemomis, kurios suteikia ne mažesnę ugniai atsparumą už kertamos pertvaros. Kiekvienai inžinerinei komunikacijai (kabeliams, ortakiams, vamzdynams) sandarinti turi būti naudojamos specialiai šiai inžinerinei komunikacijai skirtos sandarinimo sistemos. Kur priešgaisrines užtvartas kerta ar kitaip skirtingus gaisrinius skyrius jungia kanalai ir kitų medžiagų transportavimo vamzdynai, juose įrengiami automatiniai degimo produktų plitimą kanalais, šachtomis ir vamzdynais sulaikantys įrenginiai, sklendės neturi sumažinti šioms konstrukcijoms keliamų atsparumo ugniai reikalavimų.

Buto patalpos pirmame aukšte (butas Nr. 1) nuo kitų butų patalpų atskirta esamomis ne mažesnio kaip REI 15 atsparumo ugniai perdangomis ir ne mažesnio kaip EI 15 atsparumo ugniai pertvaromis. Durims į lauką atsparumo ugniai reikalavimai nekeliami.

24135-01-PP-AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	10	16

Reikalavimai statybos produktų, naudojamų atitvarinėms sienoms apšiltinti, apdailai ir degumo klasei

Visos medžiagos naudojamos statyboje turi būti kokybiškos, sertifikuotos ir turėti CE ženklą. Draudžiama naudoti pažeistas ar pasibaigusio galiojimo laiko medžiagas ar gaminius. Statybos produktai, kuriems nustatyti degumo ar atsparumo ugniai reikalavimai, privalo turėti gamintojo eksploatacinių savybių deklaracijas lietuvių kalba.

Vėdinimo sistema

Ištraukiamųjų ir tiekiamųjų sistemų vėdinimo įrangos patalpų nenumatoma.

Elektros tiekimas ir ryšiai

Elektros instaliacija turi būti įrengiama ir montuojama taip, kad nesukeltų gaisro, aktyviai neskatintų gaisro, ribotų gaisro plitimą, kilus gaisrui, būtų galima imtis veiksmingų gaisro gesinimo priemonių ir atlikti gelbėjimo darbus. Elektros įrengimai turi būti įžeminami. Elektros ir kitų komunikacijų laidai bei įrenginiai turi būti apsaugoti ugniai atspariomis priemonėmis. Priėjimai prie elektros skydinių ir skirstomųjų spintų turi būti tvarkingi ir neužkrauti. Jose ir 1 m atstumu nuo jų draudžiama laikyti bet kokias medžiagas. Elektros įrenginiai pastate įrengiami vadovaujantis Elektros įrenginių įrengimo taisyklėmis.

Žmonių evakavimas

Žmonių saugumas evakuacijos keliuose užtikrinamas planinėmis, ergonominėmis, konstrukcinėmis, inžinerinėmis techninėmis ir organizacinėmis priemonėmis. Evakuacijos keliai statinyje užtikrina saugią žmonių evakuaciją (evakavimą) iš patalpų, atsižvelgiant į evakuacijos kelią, išeinančių patalpų paskirtį, evakuojamųjų skaičių, pastato atsparumo ugniai laipsnį, pastato turį ir evakuacinių išėjimų iš aukšto ir pastato skaičių. Gyvenamosiose patalpose bendras didžiausias evakavimo(si) kelio ilgis nuo tolimiausios žmonių buvimo vietos patalpoje iki išėjimo į lauką arba laiptinę neviršija 30 m.

Evakuacijos durys į lauką projektuojamos ne siauresnės nei 0,8 m pločio.

Visais atvejais evakavimo(si) kelių iš pastatų išorinės evakuacinės durys privalo turėti užraktus arba uždarymo mechanizmus, atidaromus iš vidaus.

Išpėjimo apie gaisrą sistema, automatinė gaisrinė signalizacija

Gyvenamosiose patalpose įrengiami autonominiai dūmų detektoriai vadovaujantis Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklėmis.

Stacionarioji gaisrų gesinimo sistema

Nagrinėjamame pastate stacionarios gaisrų gesinimo sistemos įrengimas nenumatomas, nes patalpų plotas neviršija 2000 m².

Vidaus gaisrinio vandentiekio sistema

Vidaus gaisrinio vandentiekio sistema pastate nenumatoma.

Priešdūminio vėdinimo sistemos ir įrenginiai

Vadovaujantis Dūmų ir šilumos valdymo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklėmis, pastate priverstinio dūmų šalinimo sistemos neprojektuojamos. Dūmų šalinimas numatomas natūraliu būdu pro rankomis atidaromus langus ir duris, o mansardoje – per atidaromus stoglangius.

Gaisro gesinimo ir gelbėjimo darbams skirtos priemonės

Minimalus įvažiavimas į sklypą 3,5 m pločio. Numatyta kieto pagrindo danga iki pastato (žr. sklypo plane. Prie pastato privažiuoti keliai yra ne toliau kaip 25 metrų atstumu nuo jo. Gaisrinis hidrantas Terminalo g. nuo gyvenamojo pastato rekonstruojamo buto nutolęs iki 100 m atstumu (žr. 1 pav.).

24135-01-PP-AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	11	16



1 pav. Artimiausias vandens šaltinis, gaisro gesinimui iš išorės

ENERGIJOS TAUPYMAS IR ŠILUMOS IŠSAUGOJIMAS

Pastato šiluminių rodiklių vertės atitinka normines vertes pagal STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas". Projektuojamo gyvenamo namo šiluminių rodiklių vertės pateiktos 1 lentelėje.

Pastato atitvarų šilumos perdavimo koeficientų skaičiavimas

Sienos „SN-1“ šilumos perdavimo koeficiento (U) skaičiavimas			
Sluoksnio pavadinimas	Sluoksnio storis (d), m	Medžiagos PROJEKTINIS šilumos laidumo koeficientas (λ), W/m·K	Sluoksnio šiluminė varža (R), m ² ·K/W
Išorinis paviršius (R _{se})	-	-	0,040
Dekoratyvinis tinkas	0,01	0,8	0,013
Polistireninis putplastis EPS70	0,20	0,041	4,878
Klijų sluoksnis	-	-	0,02
Silikatiniai blokeliai	0,15	0,7	0,214
Tinkas, vidaus apdaila	0,01	0,8	0,013
Vidinis paviršius (R _{si}), šilumos srautas horizontalus	-	-	0,130
Suminis atitvaros storis:	0,37	Visuminė atitvaros šiluminė varža (R):	5,307
		Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas (U)	0,188

Sienos „SN-2“ šilumos perdavimo koeficiento (U) skaičiavimas
--

24135-01-PP-AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	12	16

Sluoksnio pavadinimas	Sluoksnio storis (d), m	Medžiagos PROJEKTINIS šilumos laidumo koeficientas (λ), W/m·K	Sluoksnio šiluminė varža (R), m ² ·K/W
Išorinis paviršius (Rse)	-	-	0,040
Dekoratyvinis tinkas	0,01	0,8	0,013
Polistireninis putplastis EPS70	0,2	0,041	4,878
Klijų sluoksnis	-	-	0,02
Silikatiniai blokėliai	0,20	0,7	0,286
Tinkas, vidaus apdaila	0,01	0,8	0,013
Vidinis paviršius (Rsi), šilumos srautas horizontalus	-	-	0,130
Suminis atitvaros storis:	0,42	Visuminė atitvaros šiluminė varža (R):	5,379
		Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas (U)	0,186

Sienos „SN-3“ šilumos perdavimo koeficiento (U) skaičiavimas			
Sluoksnio pavadinimas	Sluoksnio storis (d), m	Medžiagos PROJEKTINIS šilumos laidumo koeficientas (λ), W/m·K	Sluoksnio šiluminė varža (R), m ² ·K/W
Išorinis paviršius (Rse)	-	-	0,040
Dekoratyvinis tinkas	0,01	0,8	0,013
Polistireninis putplastis EPS70	0,20	0,041	4,878
Klijų sluoksnis	-	-	0,02
Silikatinių plytų mūras	0,24	2,5	0,096
Nevėdinamas oro tarpas	0,04	-	0,180
Silikatinių plytų mūras	0,24	2,5	0,096
Tinkas, vidaus apdaila	0,01	0,8	0,013
Vidinis paviršius (Rsi), šilumos srautas horizontalus	-	-	0,130
Suminis atitvaros storis:	0,74	Visuminė atitvaros šiluminė varža (R):	5,465
		Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas (U)	0,183

Perdangos šilumos perdavimo koeficiento (U) skaičiavimas			
Sluoksnio pavadinimas	Sluoksnio storis (d), m	Medžiagos PROJEKTINIS šilumos laidumo koeficientas (λ), W/m·K	Sluoksnio šiluminė varža (R), m ² ·K/W

24135-01-PP-AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	13	16

Išorinis paviršius (Rse)	-	-	0,040
Priešvėjinė akmens vata	0,03	0,034	0,882
Mineralinė akmens vata tarp tašų	0,25	0,047	5,319
PE plėvelė	-	-	0,020
Vidinis paviršius (Rsi), šilumos srautas aukštyn	-	-	0,100
Suminis atitvaros storis:	0,280	Visuminė atitvaros šiluminė varža (R):	6,382
			Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas (U)
			0,157

Stogo šilumos perdavimo koeficiento (U) skaičiavimas			
Sluoksnio pavadinimas	Sluoksnio storis (d), m	Medžiagos PROJEKTINIS šilumos laidumo koeficientas (λ), W/m·K	Sluoksnio šiluminė varža (R), m ² ·K/W
Išorinis paviršius (Rse)	-	-	0,040
Difuzinė plėvelė	-	-	0,04
Akmens vata tarp tašų	0,20	0,047	4,255
PE plėvelė	-	-	0,020
Akmens vata tarp tašų	0,10	0,047	2,128
Gipso kartono plokštė	0,013	0,025	0,052
Vidinis paviršius (Rsi), šilumos srautas aukštyn	-	-	0,100
Suminis atitvaros storis:	0,313	Visuminė atitvaros šiluminė varža (R):	6,635
			Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas (U)
			0,151

Grindų ant grunto sluoksniai			
Pavadinimas	Sluoksnio storis (d), m	Projektinis šilumos laidumas (λ_{pr}), m·K/W	Sluoksnio varža (R), m ² ·K/W
Vidinis paviršius			0,17
Grindų danga	-	-	-
Gelžbetonis	0,08	2,5	0,032
PE Plėvelė	-	-	0,020
Polistireninis putplastis EPS 80	0,20	0,045	4,444
Suminė varža:			4,682

24135-01-PP-AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	14	16

Grindų plotas (A), m ²	Grindų perimetras (P), m	Būdingasis grindų matmuo, (B')
60,66	40,78	2,975

Grunto laidumo koef. (λ_{gr})	Grindis ribojančios sienos storis (w), m	Grindų šiluminė varža	d_t
2	0,20	4,117	9,565

U_0	d'	Vertikalaus apšiltinimo gylis (D), m
0,183	8,085	1,4

Pakraščių termoizoliacinio sluoksniu šiluminė varža (R_{ins})	Vertikalaus pamato apšiltinimo storis (d_{ins}), m	R'_{ins}
4,042	0,15	4,117

Pataisa dėl pamato apšiltinimo ($\Delta\Psi$)	Grindų šilumos perdavimo koeficientas (U)
-0.070	0,136

1 lentelė

Atitvarų šilumos perdavimo koeficientai (U)			
Nr.	Atitvaros rūšis	Apskaičiuota šilumos perdavimo koeficiento vertė, W/(m ² K)	Norminė šilumos perdavimo koeficiento vertė, W/(m ² K)
		U	U_N
1.	Išorinės sienos „SN-1“	0,188	≤0,2
2.	Išorinės sienos „SN-2“	0,186	≤0,2
3.	Išorinės sienos „SN-3“	0,183	≤0,2
4.	Perdangos	0,157	≤0,16
5.	Stogo	0,151	≤0,16
6.	Grindys	0,136	≤0,25
7.	Langai ir kitos skaidrios atitvaros	≤1,6	≤1,6
8.	Durys ir vartai	≤1,6	≤1,6

STATINIO NAUDOJIMO SAUGA

Apsauginių priemonių nuo smurto ir vandalizmo aprašymas

Pastato projektiniai sprendiniai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo namo gyventojų atžvilgiu (įėjimų apšvietimas, prieigų apžvelgiamumas iš pastato vidaus, patikimos langų, durų konstrukcijos ir spynos, apsauginė signalizacija ir kt.). Įėjimo į pastatą neturi slėpti želdiniai ir priestatai. Apsaugai nuo nelaimingų atsitikimų

24135-01-PP-AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	15	16

parenkamos neslidžios medžiagos. Pastatas projektuojamas taip kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimų, kritimų, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogimo) rizikos. Projekto sprendiniai atitinka STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“ keliamus reikalavimus.

24135-01-PP-AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	16	16

ESAMOS BŪKLĒS ĪVERTINIMAS

ESAMOS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS

1. PAŽINTINIAI DUOMENYS

Objekto pavadinimas:

Gyvenamosios (butų) paskirties patalpos daugiabučių paskirties pastate, Terminalo g. 11-1, Šiauliai, rekonstravimo projektas. Savavališkos statybos įteisinimas

Statytojas (užsakovas):

V. S.

Projektuotojas:**MB "Statybinis aukštis"**

Tilžės g. 170-333, LT-76296 Šiauliai

Mob. Tel. 8 601 88978

el. p.: vozbutedaiva@gmail.com

Statinio(-ių) statybos rūšis:

Rekonstravimas, savavališkos statybos įteisinimas.

Statinio(-ių) paskirtis:

Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai)

Unikalus daikto nr.: 2995-7004-6019;

unikalus buto nr.: 2995-7004-6019:0001

Statinio kategorija: Neypatingasis statinys.

Projekto rengimo pagrindas:

- nuosavybės dokumentai;
- topografinė nuotrauka;
- projektavimo techninė užduotis;
- kiti statytojo pateikti dokumentai;

2. PRIVALOMŲJŲ DOKUMENTŲ BEI PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS APRAŠAS, SĄRAŠAS

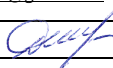
LR įstatymai

1. LR Statybos įstatymas
2. LR Atliekų tvarkymo įstatymas
3. LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas
4. LR Žemės įstatymas
5. LR Aplinkos apsaugos įstatymas

Projektuojamas butas daugiabučių paskirties pastate. Rekonstruojamo pastato esamos konstrukcijos:

- Pamatai – juostiniai;
- Sienos – monolitinis betonas, silikaitinių blokų mūras;
- Perdanga – medinė;
- Stogas – šlaitinis;
- Langai – PVC;
- Lauko durys – metalinės.

Pastato konstrukcijų fizinės – techninės būklės įvertinimas

0	2024			Statybos leidimui. Statybai	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA			LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Atestato Nr.		MB „Statybinis aukštis“ Tilžės g. 170-333, LT-76296 Šiauliai Mob. Tel. 8 601 88978 el. p.: vozbutedaiva@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios (butų) paskirties patalpos daugiabučių paskirties pastate, Terminalo g. 11-1, Šiauliai, rekonstravimo projektas. Savavališkos statybos įteisinimas Sklypo unikalus nr. 4400-1133-5981; Kadastrinis nr. 2901/0016:152 Šiaulių m. k.v.	
35973	PV	D. Vozbutė		DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
				Esamos būklės įvertinimas	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: V. S.			DOKUMENTO ŽYMUO 24135-01-PP-EB	LAPAS LAPŲ 1 2

Rekonstruojamo pastato konstrukcijų fizinės – techninės būklės įvertinimas parengtas remiantis atlikta vizualine apžiūra ir tyrinėjimais. Bendrasis vertinimas atliekamas keturių balų sistemoje (įvertinimo skalė: 4 – geras, 3 – patenkinamas, 2 – blogas (būtina remontuoti kelerių metų bėgyje), 1 – labai blogas (būtina remontuoti nedelsiant, yra pavojus žmogaus sveikatai)).

Eil. Nr.	Vertinimo objektas	Bendras įvertinimas	Išsamus būklės aprašymas (defektai, deformacijos, nusidevėjimo lygis ir pan.)
1.	Pamatai, cokolis, nuogrinda	3	Pamatai patenkinamos būklės
2.	Grindys ant grunto	4	Grindys geros būklės
3.	Sienos (fasadinės)	4	Sienos geros būklės
4.	Stogas	4	Šlaitinis stogas geros būklės
5.	Lauko durys, langai	4	Plastikiniai langai geros būklės



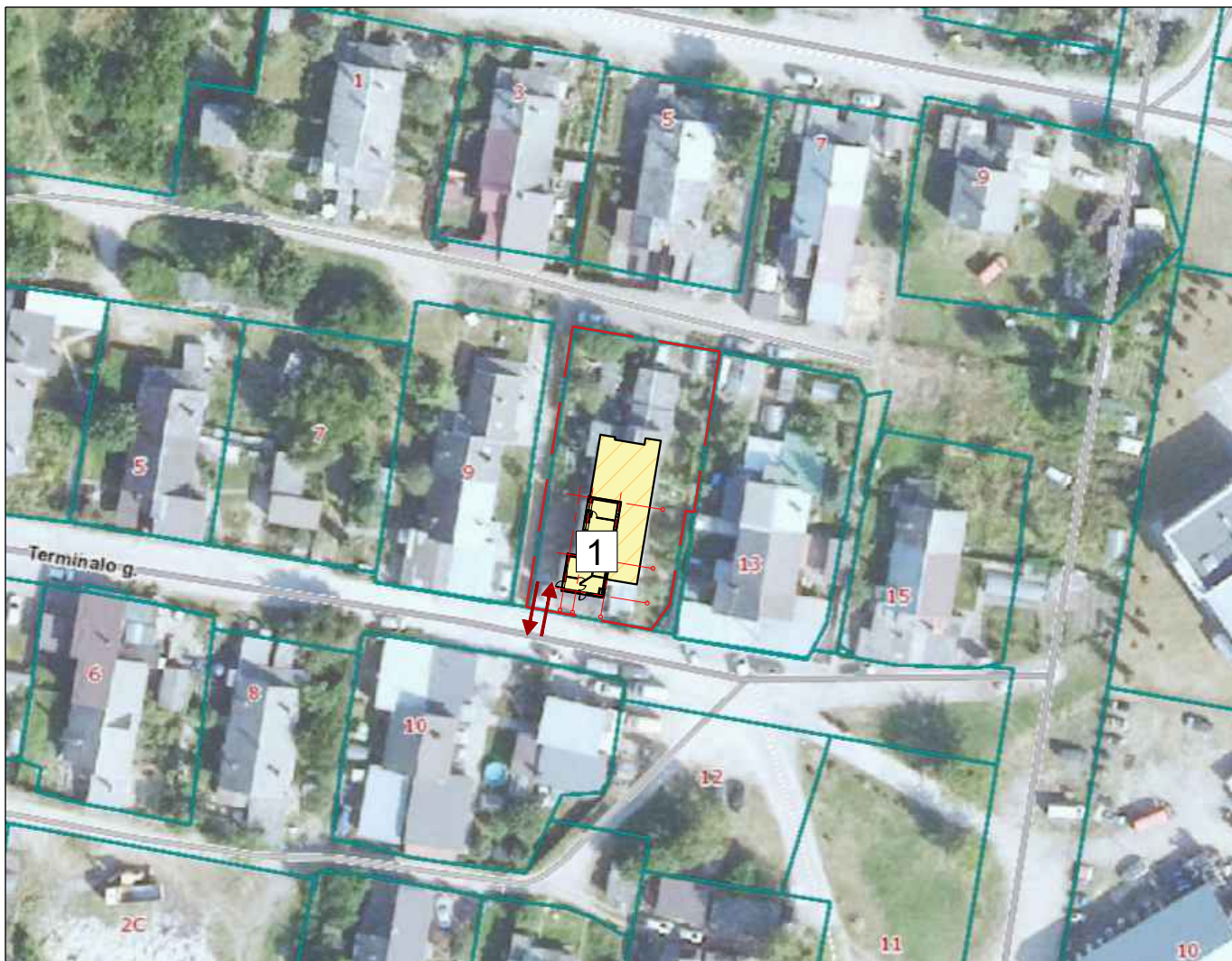
1 pav. Projektuojamas pastatas



2 pav. Projektuojamas pastatas

24135-01-PP-EB	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	2	2

BRĚŽINIAI



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI



Sklypo ribos
unikalus sklypo nr.: 4400-1133-5981



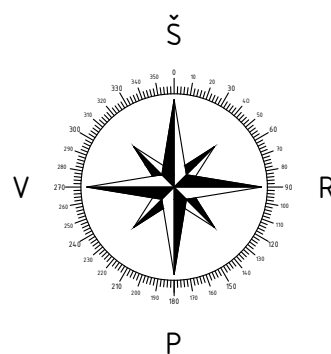
Rekonstruojamas butas daugiabučių paskirties
pastatė
unikalus daikto nr.: 2995-7004-6019



Daugiabučių paskirties pastatas
unikalus daikto nr.: 2995-7004-6019

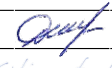
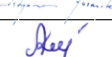


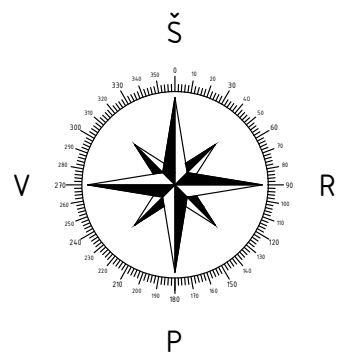
Esamas įvažiavimas į sklypą
(įvažiavimo plotis - $\geq 3,5\text{m}$)



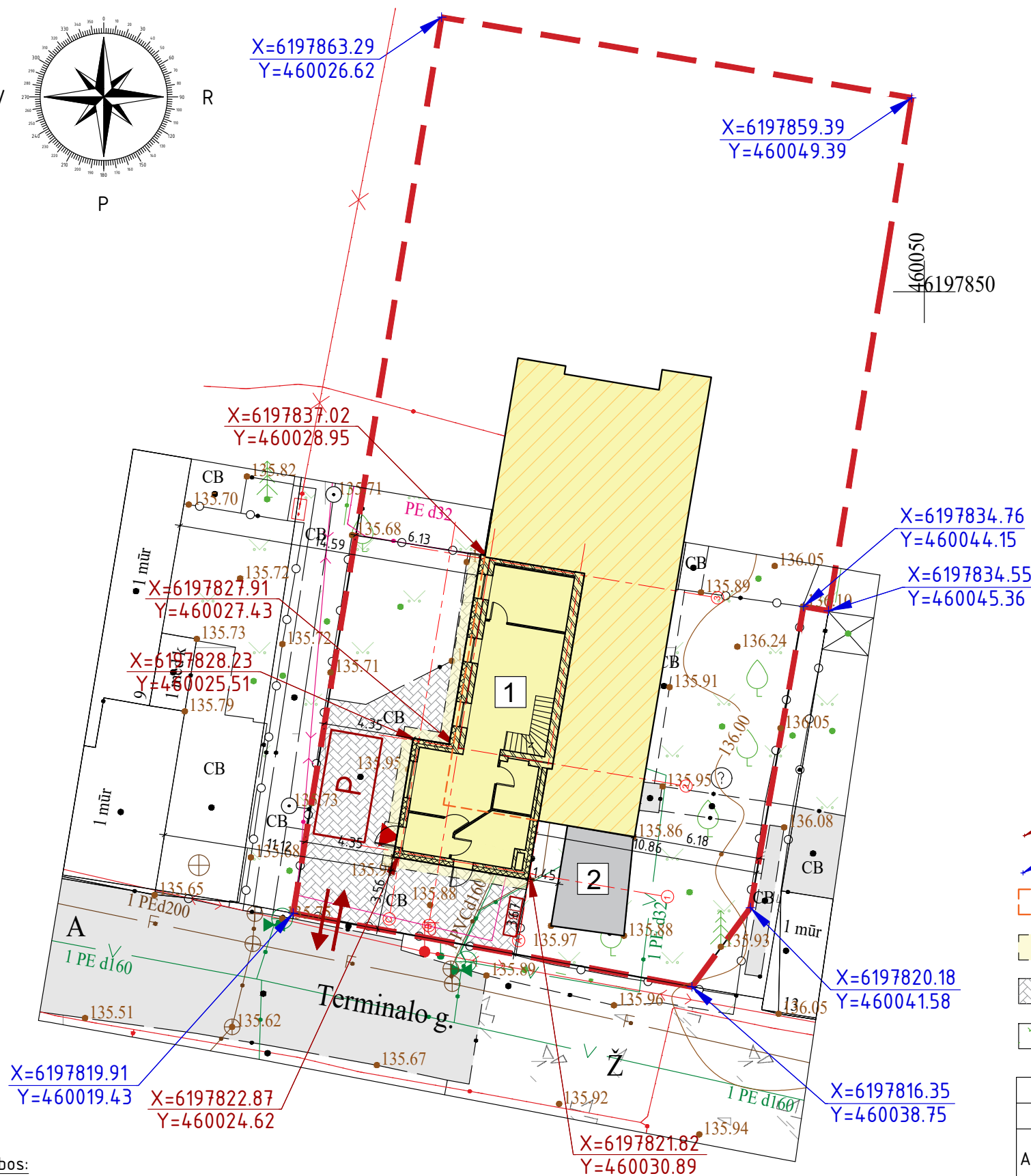
Pastabos:

1. Projektas atitinka statybos techninius reglamentus bei ekologinius, higieninius ir priešgaisrinius reikalavimus.

0	2024			Statybos leidimui. Statybai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA			STATUSAS. IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Atestato Nr.	 MB "Statybinis aukštis" Tilžės g. 170-333, LT-76296 Šiauliai Mob. Tel. 8 601 88978 el. p.: vozbutedaiva@gmail.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios (butų) paskirties patalpos daugiabučių paskirties pastatė, Terminalo g. 11-1, Šiauliai, rekonstravimo projektas. Savavališkos statybos įteisinimas Unikalus sklypo nr. 4400-1133-5981; Kadastrinis nr. 2901/0016-152 Šiaulių m. k.v.		
35973	PV	D. Vozbutė		DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida
A2136	SP PDV	K. Murauskas		SITUACIJOS SCHEMA		0
-	Proj.	A. Korsakaitė				
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas
	V. S.			24135-01-PP-SP.B-01		Lapų
						1
						1



SKLYPO PLANAS M1:250



PAGRINDINIAI RODIKLIAI

Pavadinimas	Rodikliai prieš rekonstravimo	Rodikliai po rekonstravimo	Maksimalios vertės	Mato vnt.
Sklypo rodikliai				
Sklypo plotas	992	992	-	m ²
Sklypo užstatymo plotas	229,00	255,85	-	m ²
Sklypo užstatymo intensyvumas	18,10	22,52	80	%
Sklypo užstatymo tankumas	23,08	24,64	60	%
Apželdintas sklypo plotas	-	58,37	>30	%
Daugiabučių paskirties pastato rodikliai				
Pastato užstatymo plotas	204	230,85	-	m ²
Bendras plotas	154,52	198,42	-	m ²
Naudingas plotas	131,17	179,66	-	m ²
Pastato tūris	599	820	-	m ³
Aukštų skaičius	1	1 + mansarda	-	vnt.
Pastato aukštis	-	6,60	8	m
Pirmo buto rodikliai				
Bendras plotas	41,65	85,55	-	m ²
Naudingas plotas	37,06	85,55	-	m ³
Gyvenamasis plotas	23,35	69,24	-	vnt.
Projektuojami plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai (aikštelė) (I gr. nesudėtingasis statinys)				
Bendras plotas	-	82,50	-	m ²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

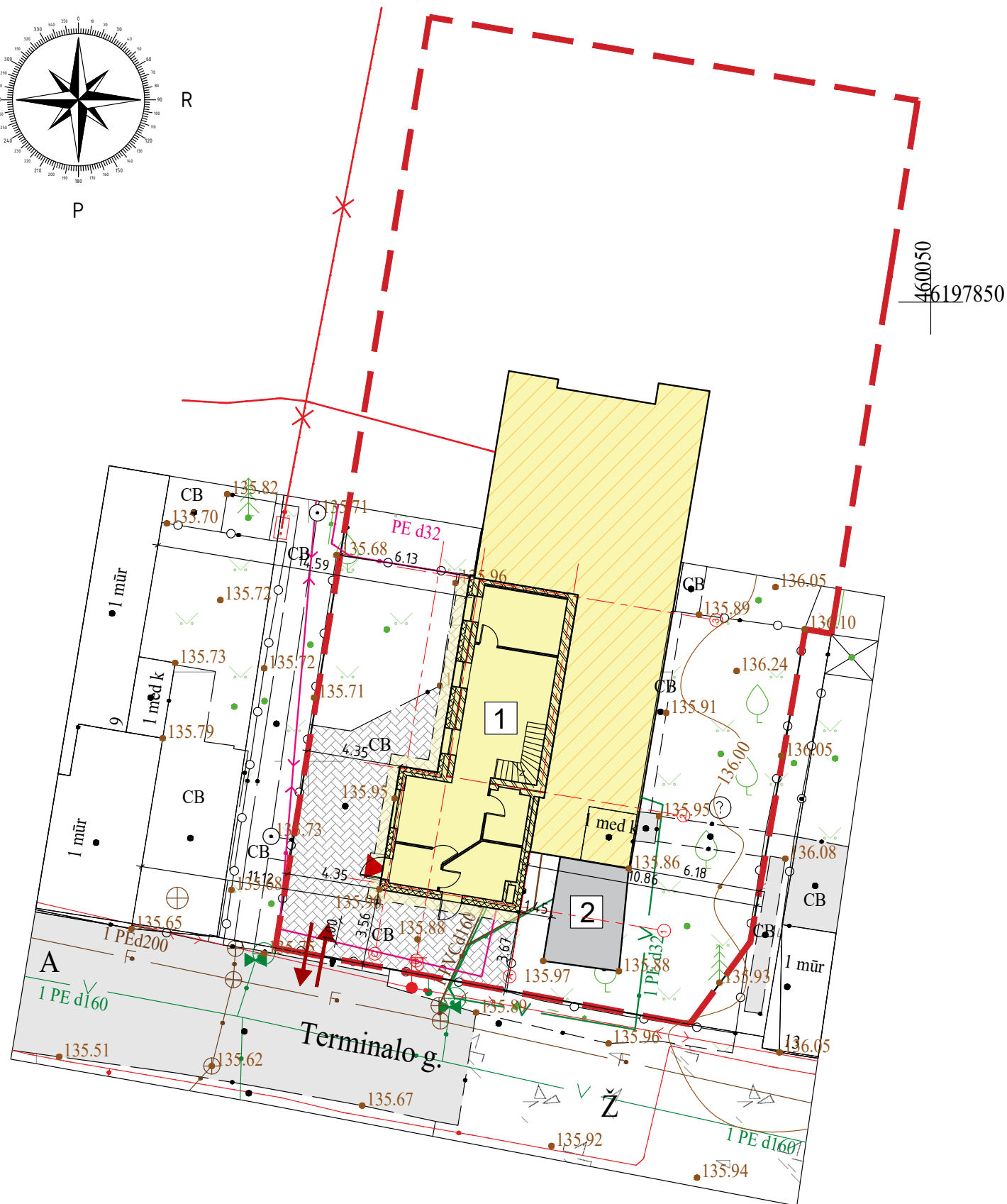
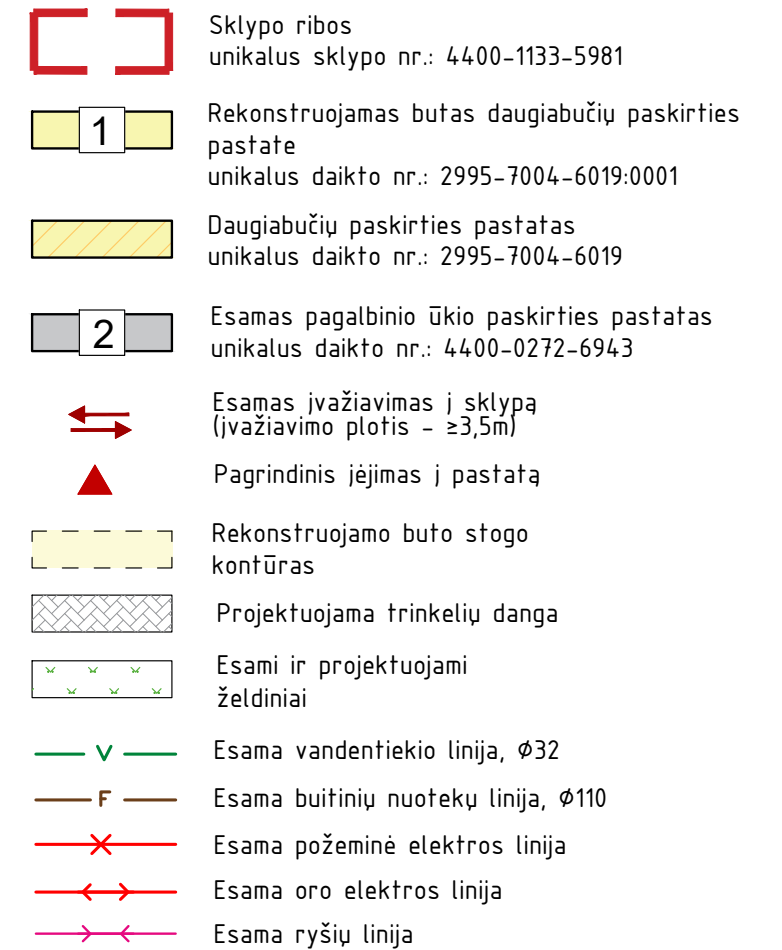
	Projektuojama automobilio stovėjimo vieta (2,5x5,1 m)		Sklypo ribos unikalus sklypo nr.: 4400-1133-5981
	Projektuojama buitinių konteinerių vieta		Rekonstruojamas butas daugiabučių paskirties pastate unikalus daikto nr.: 2995-7004-6019:0001
	Pastato koordinatės		Daugiabučių paskirties pastatas unikalus daikto nr.: 2995-7004-6019
	Sklypo koordinatės		Esamas pagalbinio ūkio paskirties pastatas unikalus daikto nr.: 4400-0272-6943
	Buto kontūras prieš rekonstravimą		Esamas įvažiavimas į sklypą (įvažiavimo plotis - ≥3,5m)
	Rekonstruojamo buto stogo kontūras		Pagrindinis įėjimas į pastatą
	Projektuojama trinkelinių danga		
	Esami ir projektuojami želdiniai		

Pastabos:

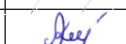
- Matmenys nurodyti metro tikslumu (m).
- Projektuojamas pastatas atvaizduojamas pirmo aukšto planu. Atstumai nuo pastato iki sklypo ribos matuojami nuo sienos išorinio gabarito. Koordinatės rodo pastato ašių susikirtimo vietas ir sklypo kampus.
- Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai" sklype numatytas atitinkamas stovėjimo vietų skaičius. Pagal sklype esančio daugiabučio butų skaičių sklypui priklauso 1 vieta vienam butui, kitiems pastate esantiems butams automobilių stovėjimo vietos neprojektuojamos.
- Želdynai turi užimti ne mažiau kaip 30% žemės sklypo ploto.
- Projektas atitinka statybos techninius reglamentus bei ekologinius, higieninius ir priešgaisrinius reikalavimus.

0	2024			Statybos leidimui. Statybai	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA			STATUSAS. IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Atestato Nr.		MB "Statybinis aukštis" Tilžės g. 170-333, LT-76296 Šiauliai Mob. Tel. 8 601 88978 el. p.: vozbutedaiva@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios (butų) paskirties patalpos daugiabučių paskirties pastate, Terminalo g. 11-1, Šiauliai, rekonstravimo projektas. Savavališkos statybos įteisinimas Unikalus sklypo nr. 4400-1133-5981; Kadastrinis nr. 2901/0016:152 Šiaulių m. k.v.	
35973	PV	D. Vozbutė		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A2136	SP PDV	K. Murauskas		SKLYPO PLANAS, M1:250	
-	Proj.	A. Korsakaitė			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	
	V. S.			24135-01-PP-SP.B-02	
				Lapas	Lapų
				1	1

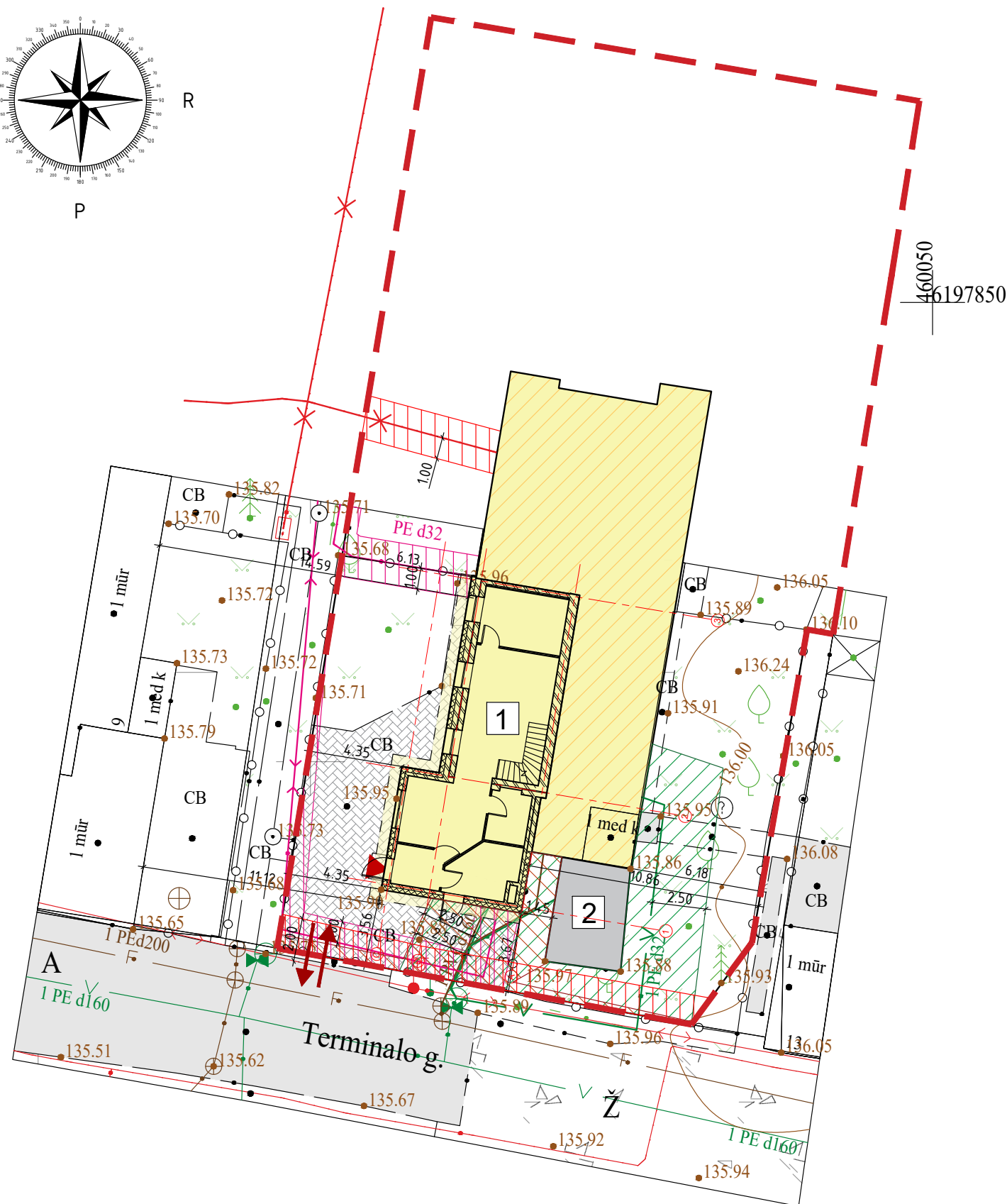
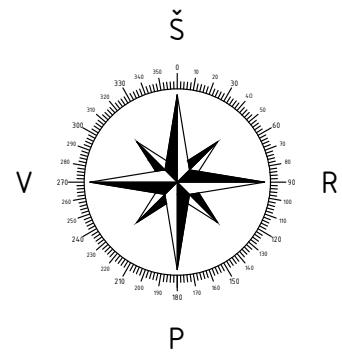
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

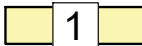
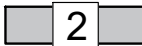


1. Matmenys nurodyti metro tikslumu (m).
2. Projektuojamas pastatas atvaizduojamas pirmo aukšto planu. Atstumai nuo pastato iki sklypo ribos matuojami nuo sienos išorinio gabarito. Koordinatės rodo inžinerinių įrenginių centrus.
3. Želdynai turi užimti ne mažiau kaip 30% žemės sklypo ploto.
4. Projektas atitinka statybos techninius reglamentus bei ekologinius, higieninius ir priešgaisrinius reikalavimus.

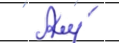
0	2024			Statybos leidimui. Statybai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA			STATUSAS. IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Atestato Nr.		MB "Statybinis aukštis"		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
		Tilžės g. 170-333, LT-76296 Šiauliai Mob. Tel. 8 601 88978 el. p.: vozbutedaiva@gmail.com		Gyvenamosios (butų) paskirties patalpos daugiabučių paskirties pastate, Terminalo g. 11-1, Šiauliai, rekonstravimo projektas. Savavališkos statybos įteisinimas Unikalus sklypo nr. 4400-1133-5981; Kadastrinis nr. 2901/0016:152 Šiaulių m. k.v.		
35973	PV	D. Vozbutė		DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida
A2136	SP PDV	K. Murauskas		SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS, M1:250		0
-	Proj.	A. Korsakaite				Lapas
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO		
	V. S.			24135-01-PP-SP.B-03		1 1

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

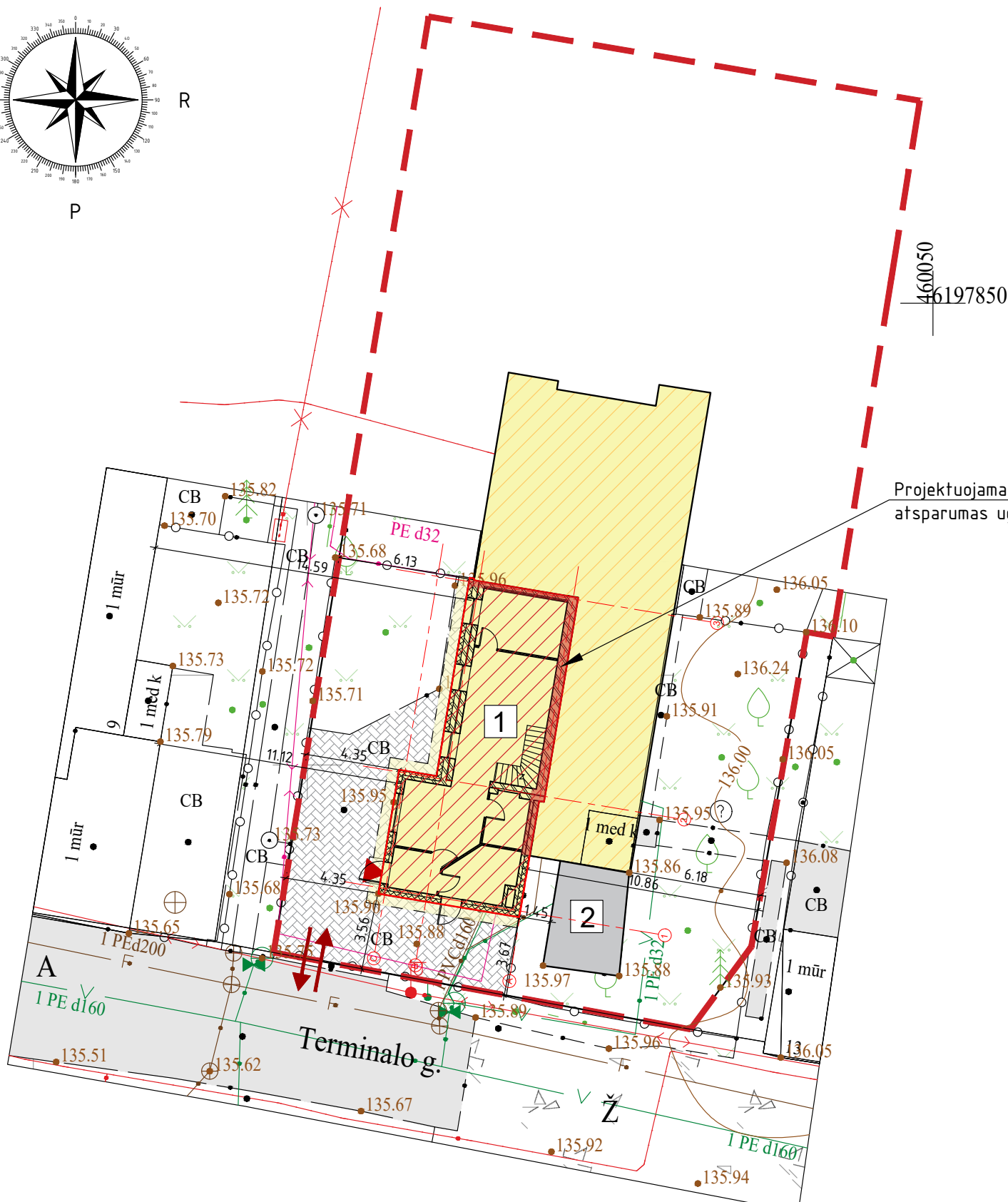
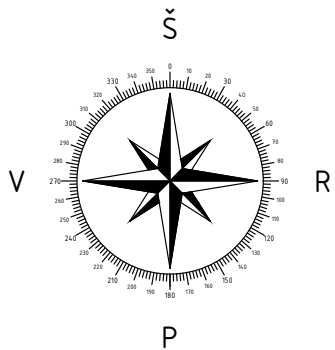


- | | |
|---|--|
|  | Sklypo ribos
unikalus sklypo nr.: 4400-1133-5981 |
|  | Rekonstruojamas butas daugiabučių paskirties pastate
unikalus daikto nr.: 2995-7004-6019:0001 |
|  | Daugiabučių paskirties pastatas
unikalus daikto nr.: 2995-7004-6019 |
|  | Esamas pagalbinio ūkio paskirties pastatas
unikalus daikto nr.: 4400-0272-6943 |
|  | Esamas įvažiavimas į sklypą
(įvažiavimo plotis – $\geq 3,5\text{m}$) |
|  | Pagrindinis įėjimas į pastatą |
|  | Rekonstruojamo buto stogo kontūras |
|  | Projektuojama trinkelų danga |
|  | Esami ir projektuojami želdiniai |
|  | Esama vandentiekio linija, $\varnothing 32$ |
|  | Vandentiekio linijos apsaugos zona (2,5m) |
|  | Esama buitinių nuotekų linija, $\varnothing 160$ |
|  | Buitinių nuotekų linijos apsaugos zona (2,5m) |
|  | Esama požeminė elektros linija |
|  | Elektros linijos apsaugos zona (1,0m) |
|  | Esama oro elektros linija |
|  | Elektros linijos apsaugos zona (2,0m) |
|  | Esama ryšių linija |
|  | Elektros linijos apsaugos zona (1,0m) |

1. Matmenys nurodyti metro tikslumu (m).
2. Projektuojamas pastatas atvaizduojamas pirmo aukšto planu. Atstumai nuo pastato iki sklypo ribos matuojami nuo sienos išorinio gabarito. Koordinatės rodo inžinerinių įrenginių centrus.
3. Želdynai turi užimti ne mažiau kaip 30% žemės sklypo ploto.
4. Projektas atitinka statybos techninius reglamentus bei ekologinius, higieninius ir priešgaisrinius reikalavimus.

0	2024				Statybos leidimui. Statybai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA				STATUSAS. IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Atestato Nr.		MB "Statybinis aukštis"			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios (butų) paskirties patalpos daugiabučių paskirties pastate, Terminalo g. 11-1, Šiauliai, rekonstravimo projektas. Savavališkos statybos įteisinimas Unikalus sklypo nr. 4400-1133-5981; Kadastrinis nr. 2901/0016:152 Šiaulių m. k.v.		
		Tilžės g. 170-333, LT-76296 Šiauliai Mob. Tel. 8 601 88978 el. p.: vozbutedaiva@gmail.com					
35973	PV	D. Vozbutė			DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida
A2136	SP PDV	K. Murauskas					SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONŲ PLANAS, M1:250
-	Proj.	A. Korsakaitė					
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS				DOKUMENTO ŽYMUO 24135-01-PP-SP.B-04		Lapas
	V. S.						1

GAISRINIO SKYRIAUS ĮVERTINIMO PLANAS M1:250



Vadovaujantis: Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338 "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai"

GAISRINIO SKYRIAUS MAKSIMALAUS PLOTO F_G NUSTATYMAS
Kiekvienu atveju atskirai pastato gaisrinio skyriaus maksimalus plotas nustatomas pagal formulę:

$F_G = F_S \cdot G \cdot \cos(90K_H)$,

čia:
 F_S – sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas, nurodytas 1 lentelėje, priklausantis nuo statinio paskirties, m^2 ;
 K_H – skaičiuojamojo aukščio koeficientas, $K_H = H/H_{abs}$;
 H – aukštis nuo gaisrinių mašinų privažiavimo paviršiaus iki pastato aukšto (įskaitant mansardinį) grindų altitudės, m;
 H_{abs} – absoliutus pastato aukštis, nurodytas 1 lentelėje, priklausantis nuo statinio paskirties, m;
 G – pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas, bendruoju atveju priimamas lygus vienetui;
 F_F – faktinis gaisrinis skyrius;

Gyvenamojo namo faktinio gaisringumo nustatymas:

Statinio grupė		Statinio atsparumas ugniai					
		I	II	III	I	II	III
		Sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas (F_S), m ²			Pastato aukštis (H_{abs}), m		
P.1. grupė							
P.1.3.	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai)	5000	2000	1000	56	10	5

$F_g = 2000 \cdot 1 \cdot \cos(90 \cdot 3,15/10) = 1760 m^2$
 $F_F = 230,85 m^2$
 $F_F < F_G$

Išvada: faktinis pastato gaisrinio skyriaus plotas neviršija maksimalaus gaisrinio skyriaus pločio.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

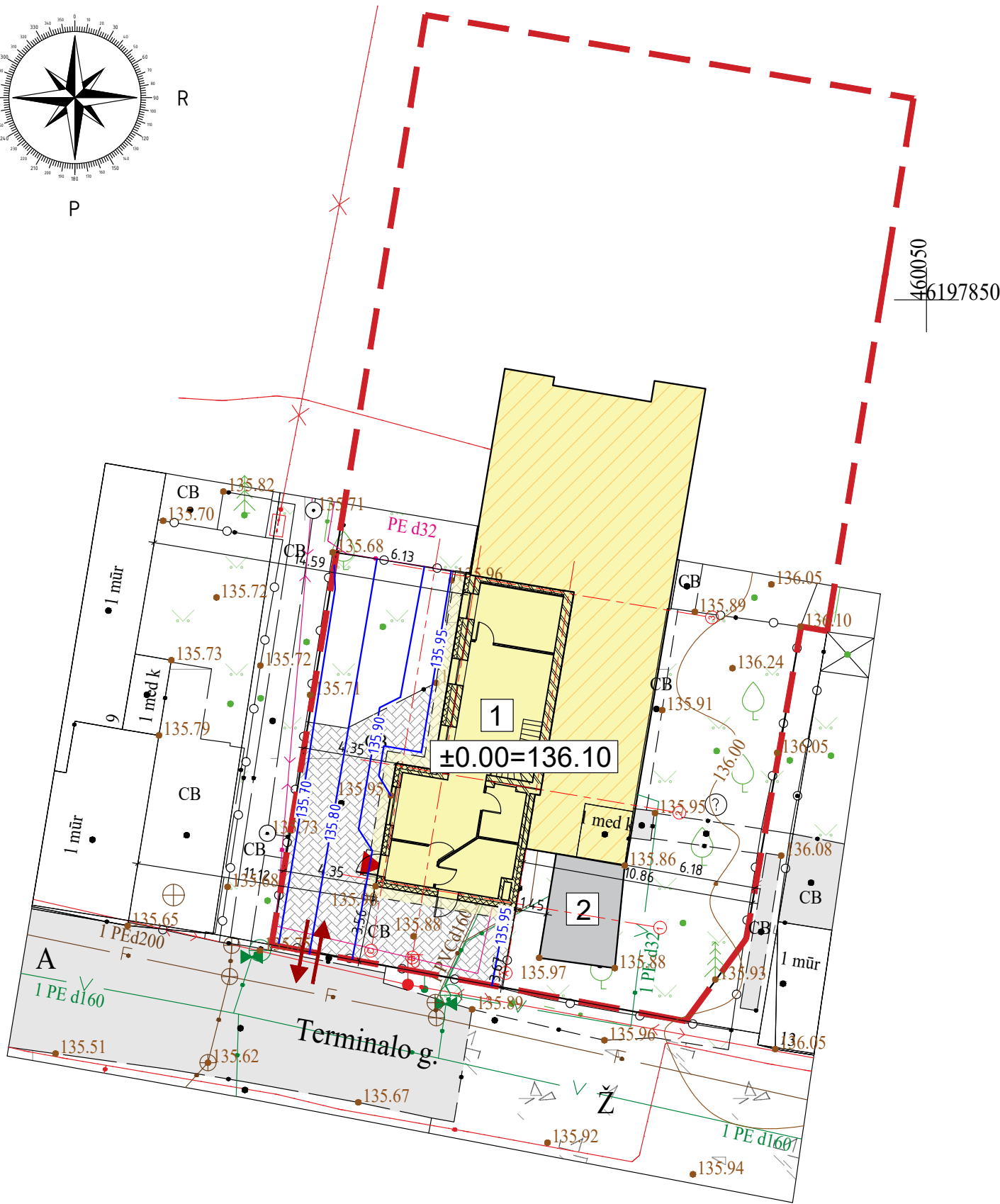
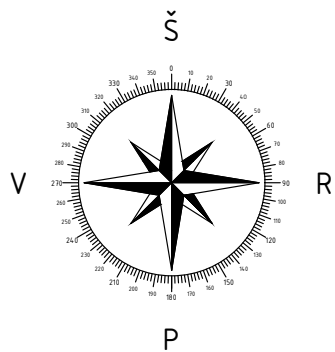
- Sklypo ribos
unikalus sklypo nr.: 4400-1133-5981
- Rekonstruojamas butas daugiabučių paskirties pastate
unikalus daikto nr.: 2995-7004-6019:0001
- Daugiabučių paskirties pastatas
unikalus daikto nr.: 2995-7004-6019
- Esamas pagalbinio ūkio paskirties pastatas
unikalus daikto nr.: 4400-0272-6943
- Rekonstruojamo buto stogo kontūras
- Projektuojama trinkelų danga
- Esami ir projektuojami želdiniai
- Faktinis gaisrinis skyrius
- Esamas įvažiavimas į sklypą (įvažiavimo plotis – $\geq 3,5m$)
- Pagrindinis įėjimas į pastatą

- Pastabos:
- Matmenys nurodyti metro tikslumu (m).
 - Projektuojamas pastatas atvaizduojamas pirmo aukšto planu. Atstumai nuo pastato iki sklypo ribos matuojami nuo sienos išorinio gabarito.
 - Projektuojamas pastatas II atsparumo ugniai laipsnio. Minimalus atstumas tarp II ir III atsparumo ugniai laipsnio pastatų 10 m. Gaisrinių žarnų ilgis nuo artimiausio vandens šaltinio iki tolimesnio gaisro židinio pastate neviršija 100 m, todėl priešgaisrinį atstumą tarp pastatų leidžiama sumažinti 20 proc. Faktinis gaisrinis skyrius priimamas pastato užstatymo plotui.
 - Vanduo gaisro gesinimui iš išorės, bus imamas iš artimiausio hidranto esančio iki 100m nuo projektuojamo pastato.
 - Projektas atitinka statybos techninius reglamentus bei ekologinius, higieninius ir priešgaisrinius reikalavimus.

0	2024			Statybos leidimui. Statybai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA			STATUSAS. IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Atestato Nr.	MB "Statybinis aukštis" Tilžės g. 170-333, LT-76296 Šiauliai Mob. Tel. 8 601 88978 el. p.: vozbutedaiva@gmail.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios (butų) paskirties patalpos daugiabučių paskirties pastate, Terminalo g. 11-1, Šiauliai, rekonstravimo projektas. Savavališkos statybos įteisinimas Unikalus sklypo nr.: 4400-1133-5981; Kadastrinis nr. 2901/0016:152 Šiaulių m. k.v.		
35973	PV	D. Vozbutė		DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida
A2136	SP PDV	K. Murauskas		GAISRINIO SKYRIAUS ĮVERTINIMO PLANAS, M1:250		0
-	Proj.	A. Korsakaitė				
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas
	V. S.			24135-01-PP-SP.B-05		Lapų
						1 1

VERTIKALINIS PLANAS M1:250

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI



- Sklypo ribos
unikalus sklypo nr.: 4400-1133-5981
- 1
Rekonstruojamas butas daugiabučių paskirties pastate
unikalus daikto nr.: 2995-7004-6019:0001
- Daugiabučių paskirties pastatas
unikalus daikto nr.: 2995-7004-6019
- 2
Esamas pagalbinio ūkio paskirties pastatas
unikalus daikto nr.: 4400-0272-6943
- Esamas įvažiavimas į sklypą
(įvažiavimo plotis - ≥3,5m)
- Pagrindinis įėjimas į pastatą
- Rekonstruojamo buto stogo kontūras
- Projektuojama trinkelio dangą
- Esami ir projektuojami želdiniai
- Esamos altitudės

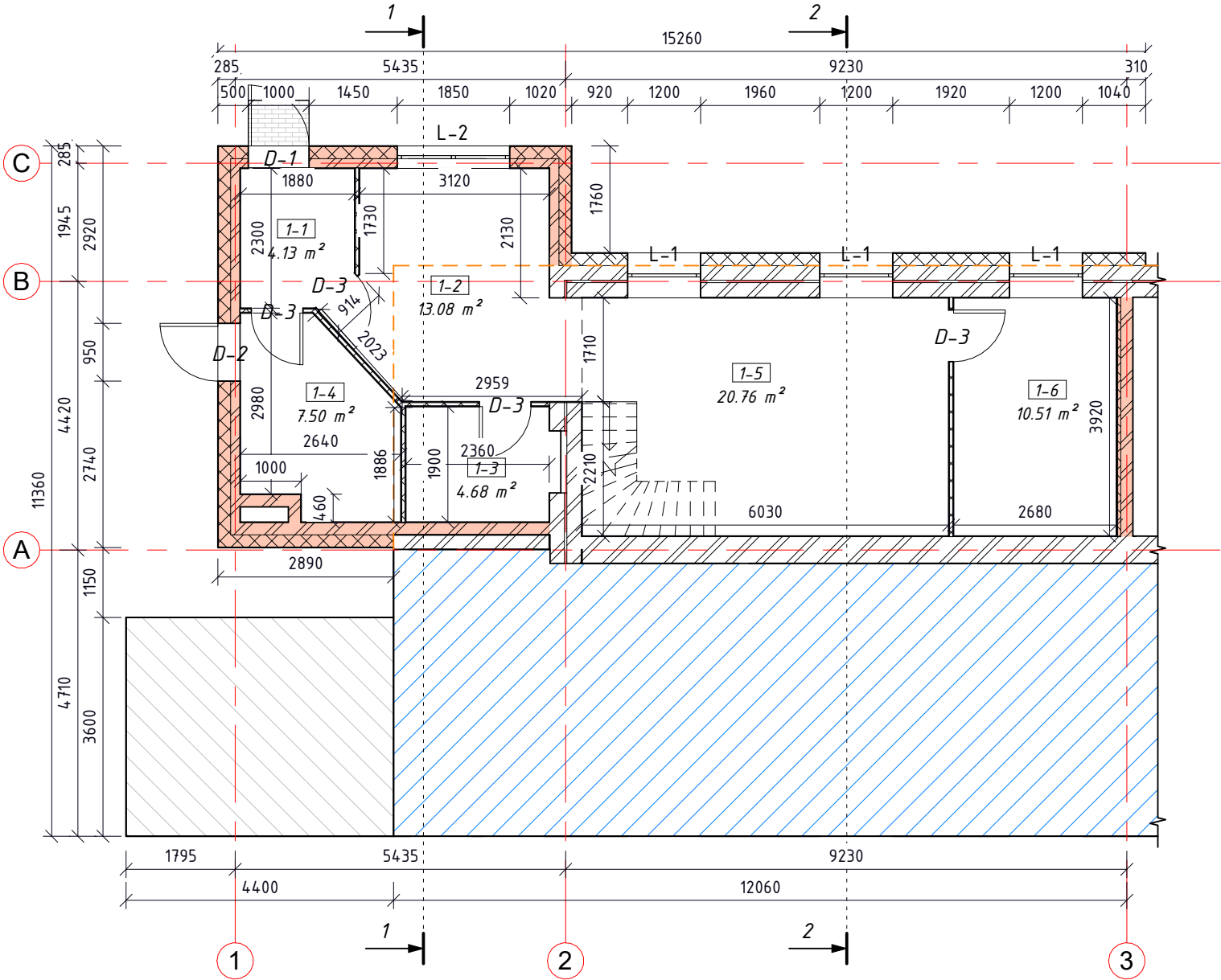
- Pastabos:
- Matmenys nurodyti metro tikslumu (m).
 - Projektuojamas pastatas atvaizduojamas pirmo aukšto planu. Atstumai nuo pastato iki sklypo ribos matuojami nuo sienos išorinio gabarito.
 - Želdynai turi užimti ne mažiau kaip 30% žemės sklypo ploto.
 - Projektas atitinka statybos techninius reglamentus bei ekologinius, higieninius ir priešgaisrinius reikalavimus.

0	2024			Statybos leidimui. Statybai	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA			STATUSAS. IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Atestato Nr.	STATYBINIS AUKŠTIS MB "Statybinis aukštis" Tilžės g. 170-333, LT-76296 Šiauliai Mob. Tel. 8 601 88978 el. p.: vozbutedaiva@gmail.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios (butų) paskirties patalpos daugiabučių paskirties pastate, Terminalo g. 11-1, Šiauliai, rekonstravimo projektas. Savavališkos statybos įteisinimas Unikalus sklypo nr.: 4400-1133-5981; Kadastrinis nr. 2901/0016:152 Šiaulių m. k.v.	
35973	PV	D. Vozbutė		DOKUMENTO PAVADINIMAS VERTIKALINIS PLANAS, M1:250	Laida
A2136	SP PDV	K. Murauskas			0
-	Proj.	A. Korsakaitė			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS V. S.			DOKUMENTO ŽYMUO 24135-01-PP-SP.B-06	Lapas 1
					Lapų 1



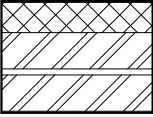
0	2024			Statybos leidimui. Statybai			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA			STATUSAS. IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
Atestato Nr.			MB "Statybinis aukštis" Tilžės g. 170-333, LT-76296 Šiauliai Mob. Tel. 8 601 88978 el. p.: vozbutedaiva@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios (butų) paskirties patalpos daugiabučių paskirties pastate, Terminalo g. 11-1, Šiauliai., rekonstravimo projektas. Savavališkos statybos įteisinimas Unikalus sklypo nr. 4400-1133-5981, kadastrinis nr. 2901/0016:152 Šiaulių m. k.v.		
35973	PV	D. Vozbutė		DOKUMENTO PAVADINIMAS VIZUALIZACIJOS		LAIDA	
A2136	SA PDV	K. Murauskas				0	
-	Proj.	A. Korsakaitė					
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS V. S.			DOKUMENTO ŽYMUO 24135-01-PP-SA.B-00		LAPAS	LAPŲ
						1	1

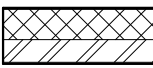
PIRMO AUKŠTO PLANAS PO REKONSTRAVIMO, M1:100



PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Numeris	Pavadinimas	Plotas
1 butas		
1-1	Koridorius	4.13 m ²
1-2	Virtuvė	13.08 m ²
1-3	San. mazgas	4.68 m ²
1-4	Skalbykla	7.50 m ²
1-5	Svetainė	20.76 m ²
1-6	Kambarys	10.51 m ²
Iš viso:		60.66 m ²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- 

Išorinė siena – fasado apdaila, polistireninis putplastis EPS 70 (200mm), monolitinis betonas (240mm), oro tarpas (40mm), monolitinis betonas (240mm), vidaus apdaila
- 

Išorinė siena – fasado apdaila, polistireninis putplastis EPS 70 (200mm), silikatiniai blokeliai (150/200mm), vidaus apdaila
- 

Vidinė siena – g/k plokštė (12,5mm), aliuminis karkasas/akmens vata (50mm), g/k plokštė (12,5mm)
- 

Patalpos riba
- 

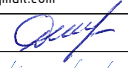
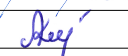
Pastato kontūras prieš rekonstravimą
- 

Ketvirto buto pastato dalis
- 

Pagalbinio ūkio paskirties pastatas
- 

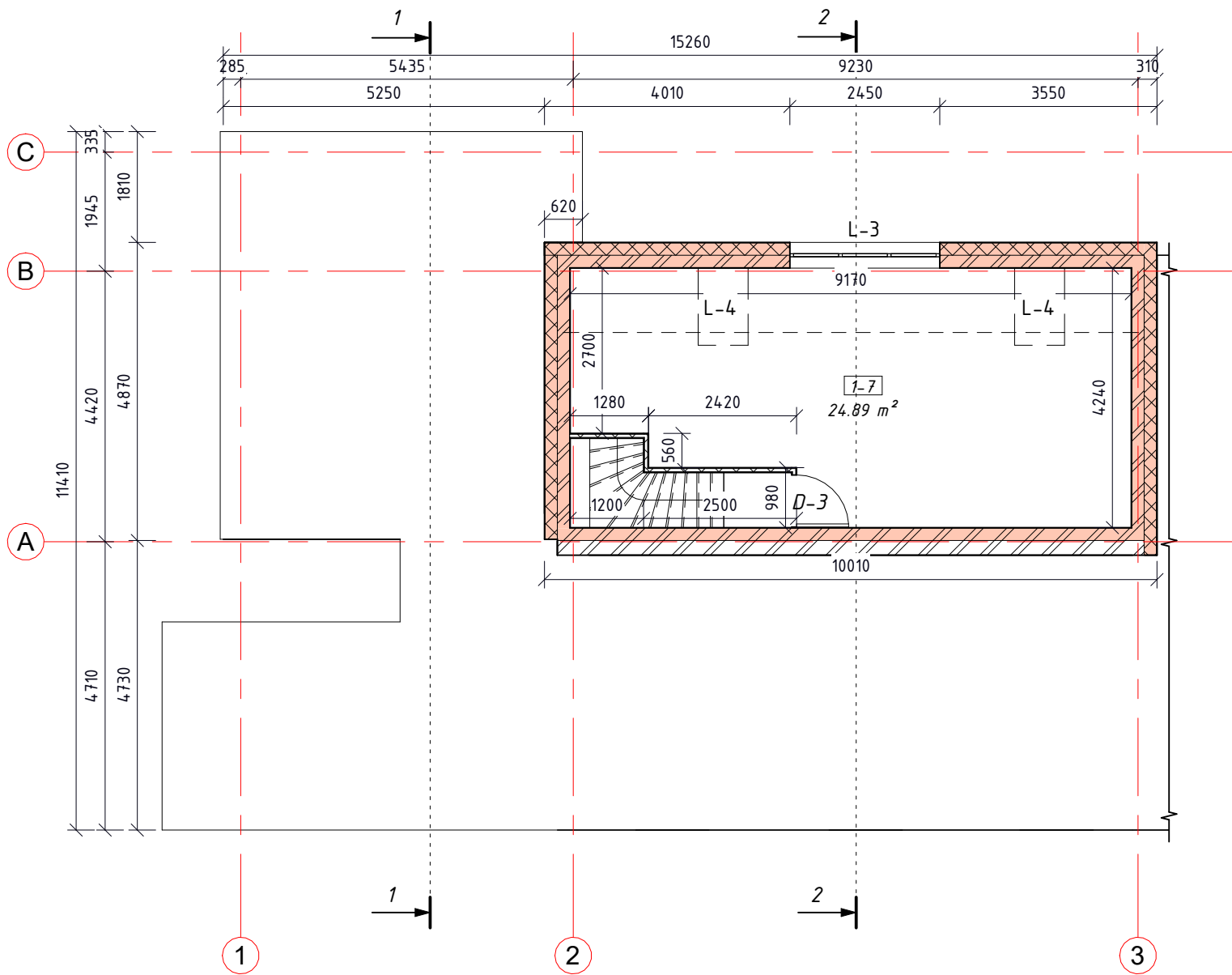
Savavališkai įrengta dalis

Pastabos:
1. Matmenys nurodyti milimetru tikslumu (mm). Visus matmenis, kiekius ir dydžius tikslinti vietoje.

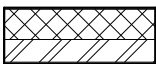
0	2024			Statybos leidimui. Statybai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA			STATUSAS. IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Atestato Nr.			MB "Statybinis aukštis" Tilžės g. 170-333, LT-76296 Šiauliai Mob. Tel. 8 601 88978 el. p.: vozbutedaiva@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios (butų) paskirties patalpos daugiabučių paskirties pastate, Terminalo g. 11-1, Šiauliai, rekonstravimo projektas. Savavališkos statybos įteisinimas Unikalus sklypo nr. 4400-1133-5981, kadastrinis nr. 2901/0016:152 Šiaulių m. k.v.		
				DOKUMENTO PAVADINIMAS PIRMO AUKŠTO PLANAS PO REKONSTRAVIMO, M1:100		
35973	PV	D. Vozbutė		LAIDA		
A2136	SA PDV	K. Murauskas				
-	Proj.	A. Korsakaitė		0		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS V. S.			DOKUMENTO ŽYMUO 24135-01-PP-SA.B-01		
				LAPAS	LAPŲ	
				1	1	

MANSARDOS PLANAS PO REKONSTRAVIMO, M1:100

MANSARDOS PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Numeris	Pavadinimas	Plotas
1 butas		
1-7	Kambarys	24.89 m ²
Iš viso:		24.89 m ²



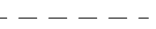
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI



Išorinė siena - fasado apdaila, polistireninis putplastis EPS 70 (200mm), silikatiniai blokeliai (200mm), vidaus apdaila



Vidinė siena - g/k plokštė (12,5mm), aliuminis karkasas/akmens vata (50mm), g/k plokštė (12,5mm)

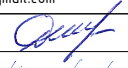
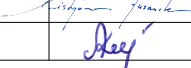


1,6m aukščio riba

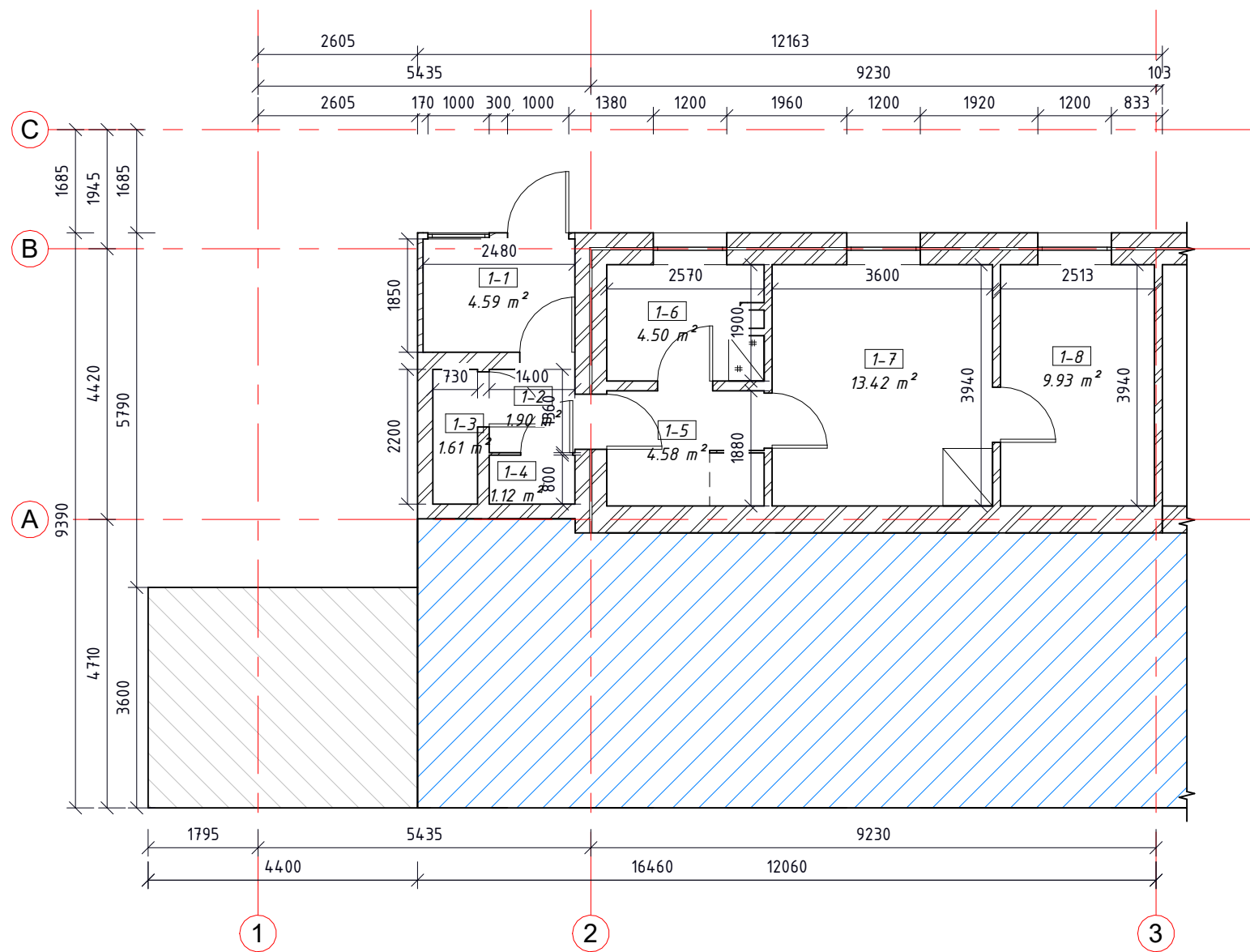


Savavališkai įrengta dalis

Pastabos:
1. Matmenys nurodyti milimetru tikslumu (mm). Visus matmenis, kiekius ir dydžius tikslinti vietoje.

0	2024			Statybos leidimui. Statybai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA			STATUSAS. IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Atestato Nr.			MB "Statybinis aukštis" Tilžės g. 170-333, LT-76296 Šiauliai Mob. Tel. 8 601 88978 el. p.: vozbutedaiva@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios (butų) paskirties patalpos daugiabučių paskirties pastate, Terminalo g. 11-1, Šiauliai, rekonstravimo projektas. Savavališkos statybos įteisinimas Unikalus sklypo nr. 4400-1133-5981, kadastrinis nr. 2901/0016:152 Šiaulių m. k.v.		
				DOKUMENTO PAVADINIMAS		
35973	PV	D. Vozbutė		MANSARDOS PLANAS PO REKONSTRAVIMO, M1:100		LAIDA
A2136	SA PDV	K. Murauskas				0
-	Proj.	A. Korsakaitė				
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	V. S.			24135-01-PP-SA.B-02		LAPŲ
					1	1

PIRMO AUKŠTO PLANAS PRIEŠ REKONSTRAVIMĄ, M1:100



PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA
PRIEŠ REKONSTRAVIMĄ

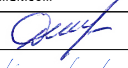
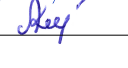
Numeris	Pavadinimas	Plotas
1 butas		
1-1	Veranda	4.59 m ²
1-2	Koridorius	1.90 m ²
1-3	Tualetas	1.61 m ²
1-4	Sandėlis	1.12 m ²
1-5	Koridorius	4.58 m ²
1-6	Virtuvė	4.50 m ²
1-7	Kambarys	13.42 m ²
1-8	Kambarys	9.93 m ²

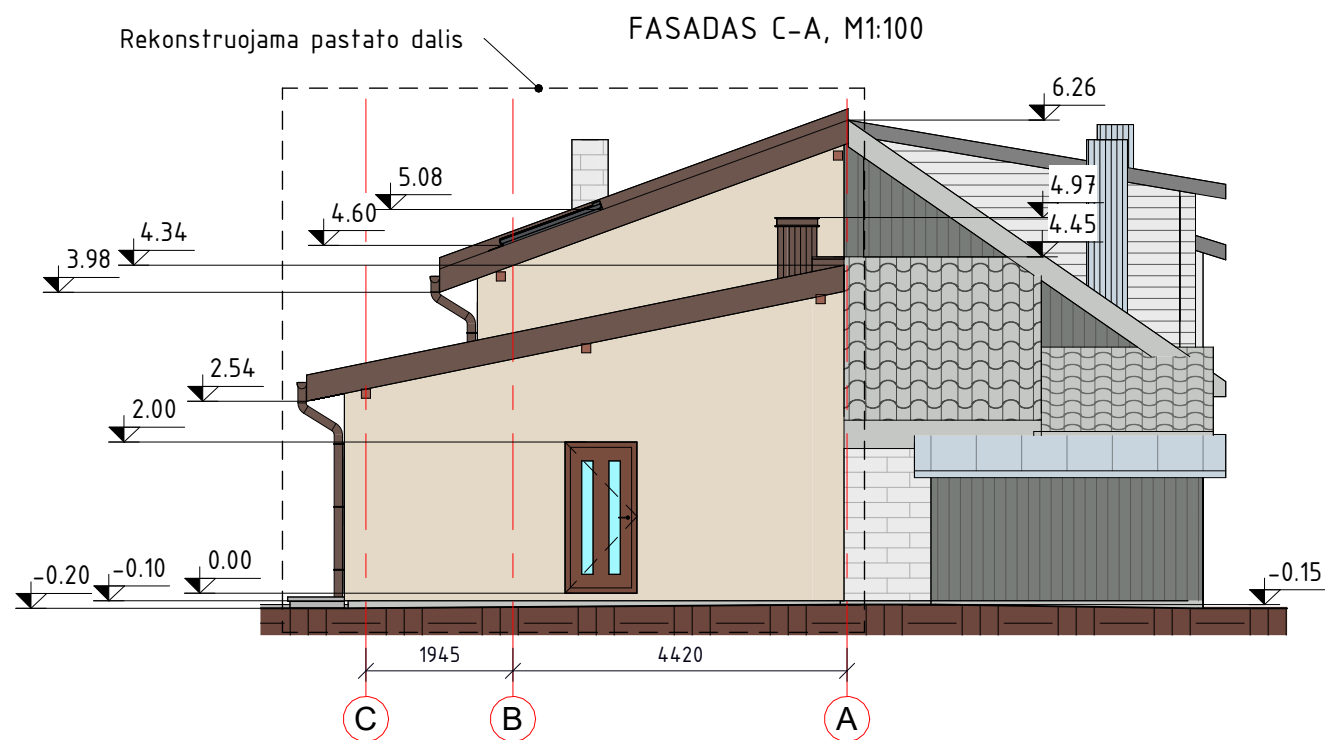
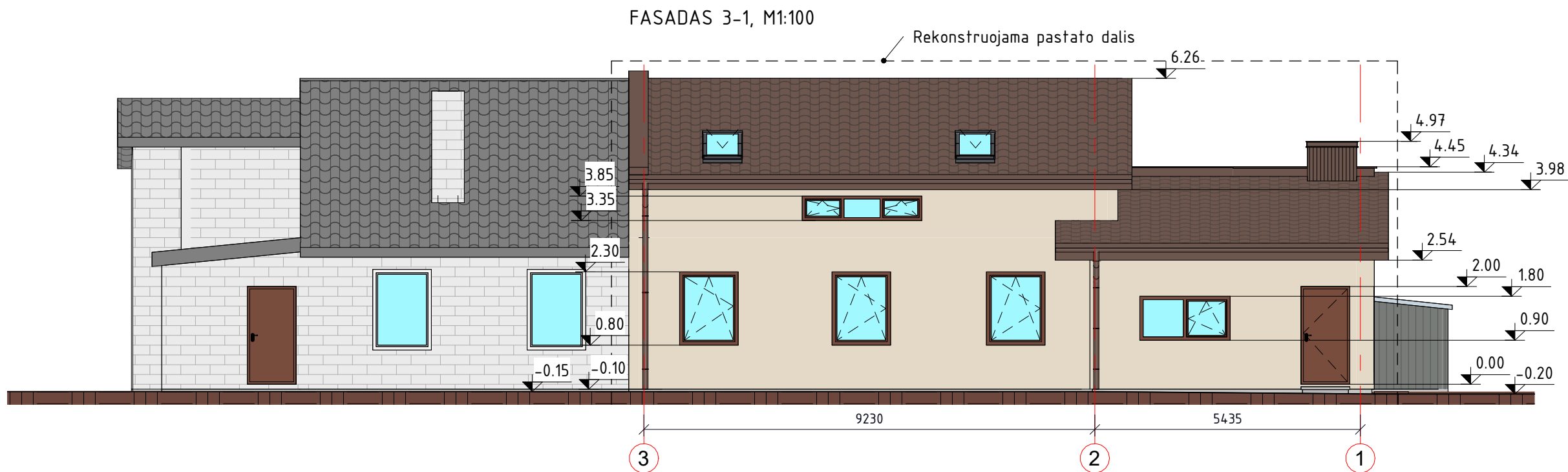
Iš viso: 41.65 m²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Išorinė siena - monolitinis betonas (240mm), oro tarpas (40mm), monolitinis betonas (240mm), vidaus apdaila
- Išorinė siena - plytų mūras
- Vidinė siena - plytų mūras
- Vidinė siena - medinis karkasas
- Ketvirto buto pastato dalis
- Pagalbinio ūkio paskirties pastatas

Pastabos:
1. Matmenys nurodyti milimetro tikslumu (mm). Visus matmenis, kiekius ir dydžius tikslinti vietoje.

0	2024			Statybos leidimui. Statybai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA			STATUSAS. IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Atestato Nr.	 MB "Statybinis aukštis" Tilžės g. 170-333, LT-76296 Šiauliai Mob. Tel. 8 601 88978 el. p.: vozbutedaiva@gmail.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios (butų) paskirties patalpos daugiabučių paskirties pastate, Terminalo g. 11-1, Šiauliai., rekonstravimo projektas. Savavališkos statybos įteisinimas Unikalus sklypo nr. 4400-1133-5981, kadastrinis nr. 2901/0016:152 Šiaulių m. k.v.		
35973	PV	D. Vozbutė		DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
A2136	SA PDV	K. Murauskas		AUKŠTO PLANAS PRIEŠ REKONSTRAVIMĄ, M1:100		0
-	Proj.	A. Korsakaitė		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS V. S.			24135-01-PP-SA.B-03		LAPŲ
					1	1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI



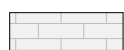
- Stogo danga - čerpinio profilio skardos lakštai, rudos spalvos



- Cokolio apdaila - dekoratyvinis tinkas, RAL 7035



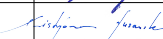
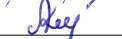
- Fasado apdaila - dekoratyvinis tinkas, RAL 1013



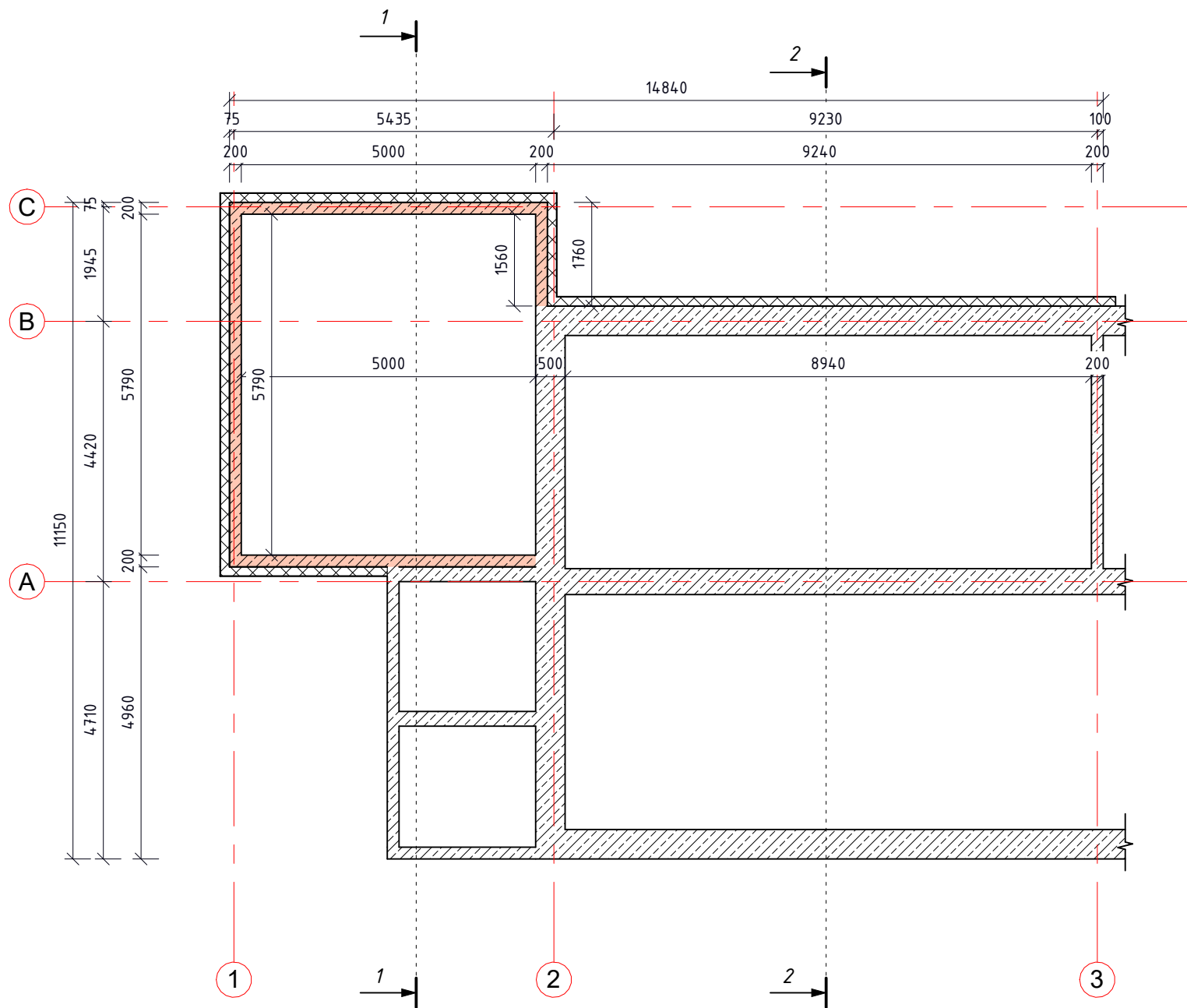
- Fasado apdaila - silikatiniai blokeliai

Pastabos:

1. Matmenys nurodyti milimetro tikslumu (mm), altitudės metro tikslumu (m). Visus matmenis, kiekius ir dydžius tikslinti vietoje.

0	2024			Statybos leidimui. Statybai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA			STATUSAS. IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Atestato Nr.		MB "Statybinis aukštis"		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
		Tilžės g. 170-333, LT-76296 Šiauliai Mob. Tel. 8 601 88978 el. p.: vozbufedaiva@gmail.com		Gyvenamosios (butų) paskirties patalpos daugiabučių paskirties pastate, Terminalo g. 11-1, Šiauliai, rekonstravimo projektas. Savavališkos statybos įteisinimas		
				Unikalus sklypo nr. 4400-1133-5981, kadastrinis nr. 2901/0016:152 Šiaulių m. k.v.		
35973	PV	D. Vozbutė		DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
A2136	SA PDV	K. Murauskas		FASADAI, M1:100		0
-	Proj.	A. Korsakaitė				
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	V. S.			24135-01-PP-SA.B-04		LAPŲ
						1
						1

JUOSTINIŲ PAMATŲ PLANAS, M1:100



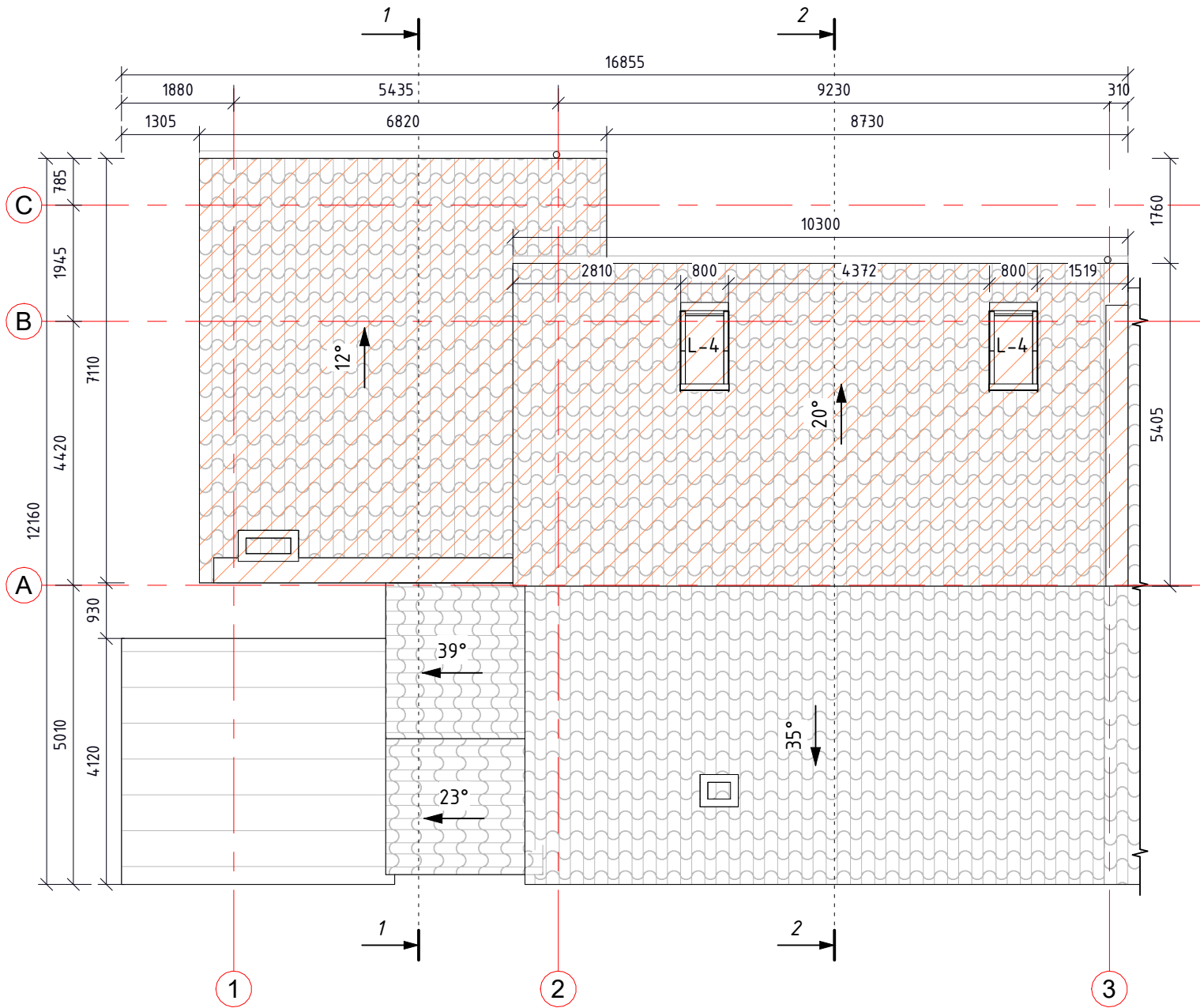
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Esami gelžbetoniniai pamatai
- Savavališkai įrengti g/b juostiniai pamatai
- Projektuojamas polistireninis putplastis F-300 (150mm iš išorės)

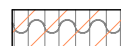
0	2024			Statybos leidimui. Statybai			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA			STATUSAS. IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
Atestato Nr.			MB "Statybinis aukštis" Tilžės g. 170-333, LT-76296 Šiauliai Mob. Tel. 8 601 88978 el. p.: vozbutedaiva@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios (butų) paskirties patalpos daugiabučių paskirties pastate, Terminalo g. 11-1, Šiauliai., rekonstravimo projektas. Savavališkos statybos įteisinimas Unikalus sklypo nr. 4400-1133-5981, kadastrinis nr. 2901/0016:152 Šiaulių m. k.v.			
				DOKUMENTO PAVADINIMAS			
35973	PV	D. Vozbutė		JUOSTINIŲ PAMATŲ PLANAS, M1:100		LAIDA	
A2136	SA PDV	K. Murauskas				0	
-	Proj.	A. Korsakaitė		DOKUMENTO ŽYMUO 24135-01-PP-SA.B-05		LAPAS	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS V. S.					LAPŲ	
						1	1

Pastabos:
1. Matmenys nurodyti milimetru tikslumu (mm). Visus matmenis, kiekius ir dydžius tikslinti vietoje.

STOGO PLANAS, M1:100

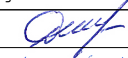
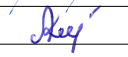


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

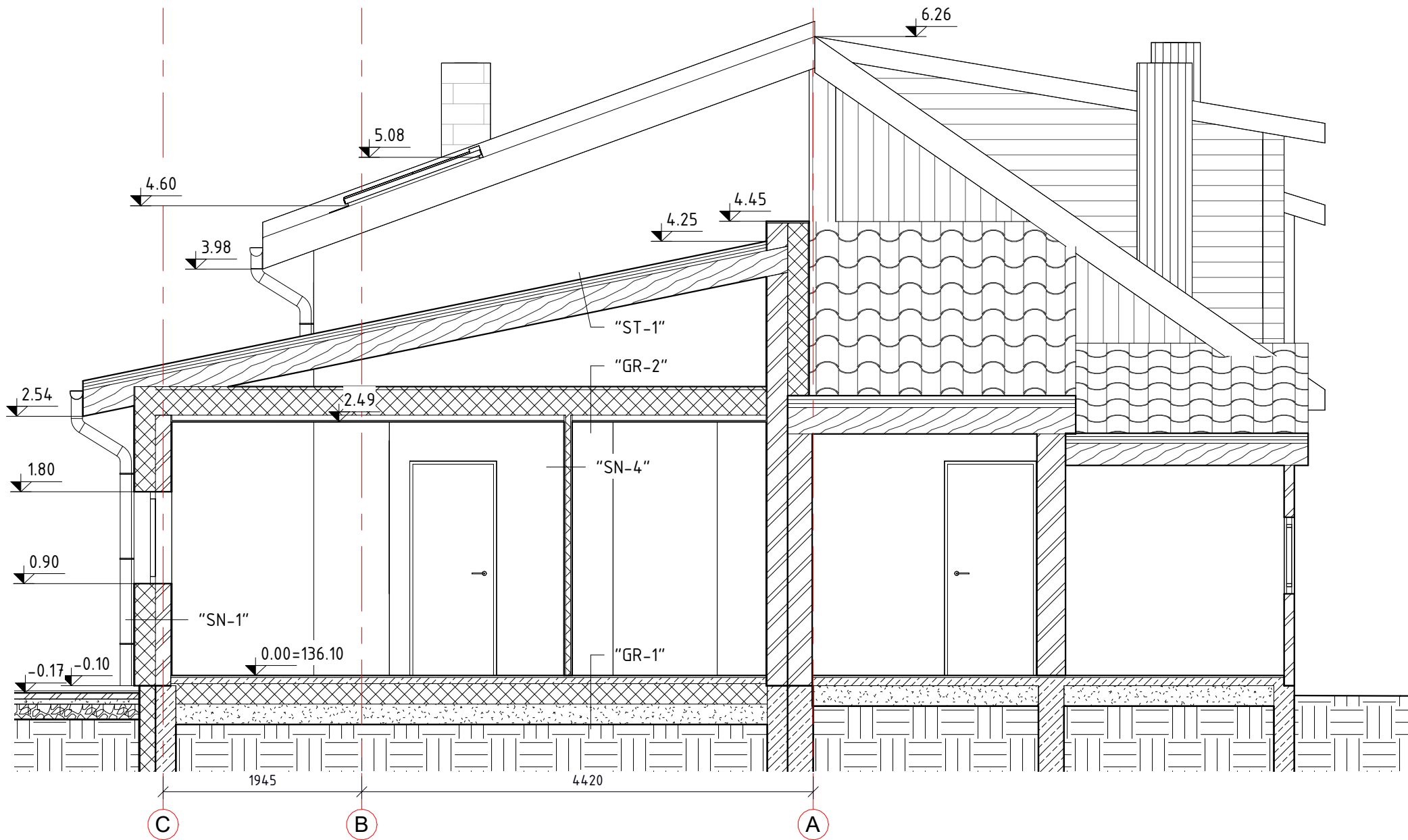
-  - Savavališkai įrengta stogo danga - čerpinio profilio skardos lakštai
-  - Esama stogo danga - beasbestinio šiferio lakštai

Pastabos:

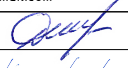
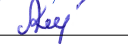
- Matmenys nurodyti milimetro tikslumu (mm). Visus matmenis, kiekius ir dydžius tikslinti vietoje.
- Stogo danga - čerpinio profilio skardos lakštai.
- Buto stogo plotas ~101,84m².
- Lietaus nuvedimo sistema išorinė (125/90 mm). Lietaus surinkimo latakai, lietvamzdžiai iš cinkuotos skardos.
- Stogo danga ir lietaus nuvedimo sistema įrengiama pagal gamintojų pateiktą technologiją, taisykles ir rekomendacijas.

0	2024			Statybos leidimui. Statybai			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA			STATUSAS. IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
Atestato Nr.			MB "Statybinis aukštis" Tilžės g. 170-333, LT-76296 Šiauliai Mob. Tel. 8 601 88978 el. p.: vozbutedaiva@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios (butų) paskirties patalpos daugiabučių paskirties pastate, Terminalo g. 11-1, Šiauliai., rekonstravimo projektas. Savavališkos statybos įteisinimas Unikalus sklypo nr. 4400-1133-5981, kadastrinis nr. 2901/0016:152 Šiaulių m. k.v.		
35973	PV	D. Vozbutė		DOKUMENTO PAVADINIMAS STOGO PLANAS, M1:100		LAIDA	
A2136	SA PDV	K. Murauskas				0	
-	Proj.	A. Korsakaitė					
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS V. S.			DOKUMENTO ŽYMUO 24135-01-PP-SA.B-06		LAPAS	LAPŲ
						1	1

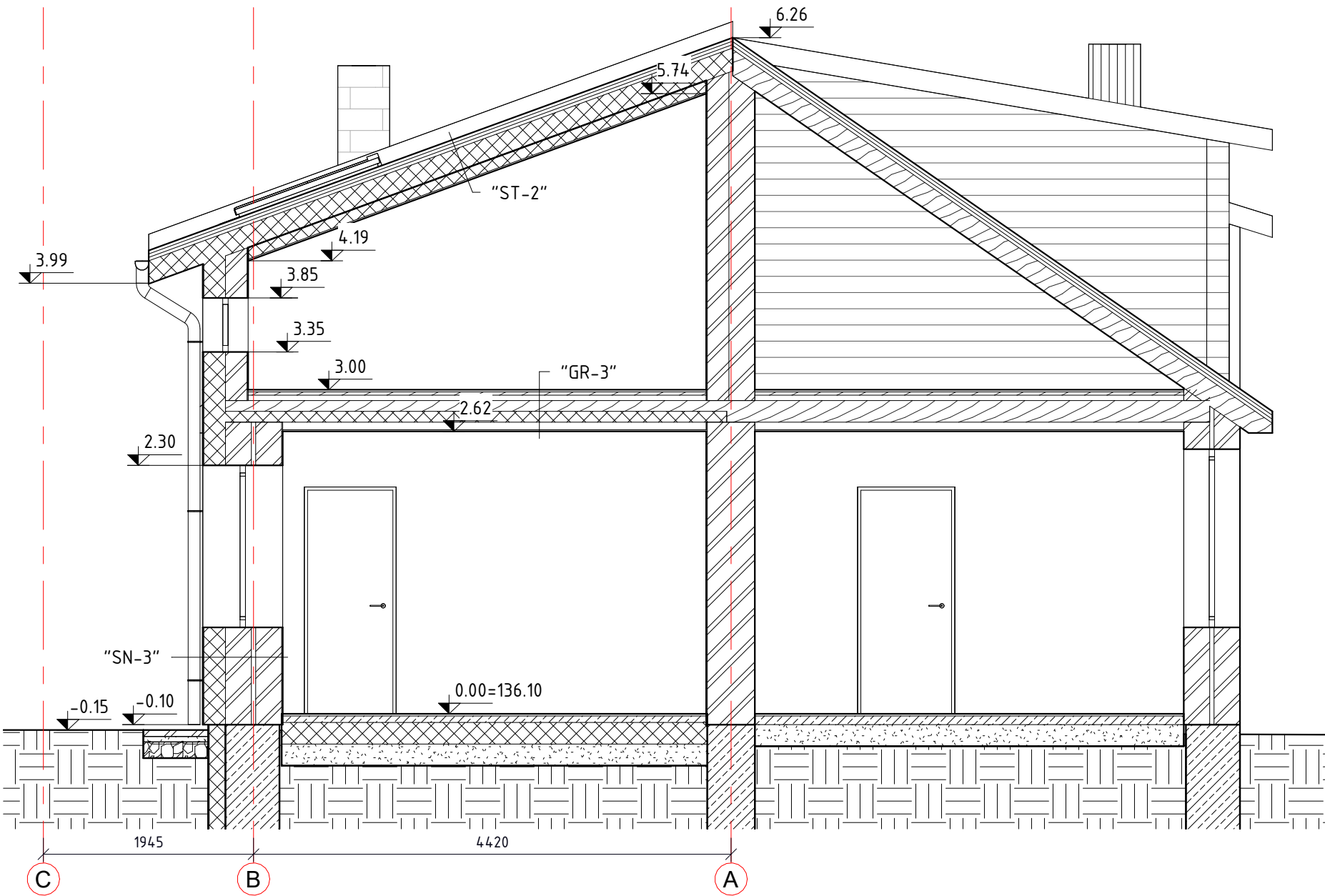
PJŪVIS 1-1, M1:50



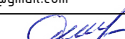
Pastabos:
1. Matmenys nurodyti milimetro tikslumu (mm), altitud ės metro tikslumu (m). Visus matmenis, kiekius ir dydžius tikslinti vietoje.

0	2024			Statybos leidimui. Statybai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA			STATUSAS. IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Atestato Nr.			MB "Statybinis aukštis" Tilžės g. 170-333, LT-76296 Šiauliai Mob. Tel. 8 601 88978 el. p.: vozbutedaiva@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios (butų) paskirties patalpos daugiabučių paskirties pastate, Terminalo g. 11-1, Šiauliai., rekonstravimo projektas. Savavališkos statybos įteisinimas Unikalus sklypo nr. 4400-1133-5981, kadastrinis nr. 2901/0016:152 Šiaulių m. k.v.		
35973	PV	D. Vozbutė		DOKUMENTO PAVADINIMAS PJŪVIS 1-1, M1:50		LAIDA
A2136	SA PDV	K. Murauskas				0
-	Proj.	A. Korsakaitė		DOKUMENTO ŽYMUO 24135-01-PP-SA.B-07		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS V. S.					LAPAS 1
					LAPŲ	1

PJŪVIS 2-2, M1:50



Pastabos:
1. Matmenys nurodyti milimetro tikslumu (mm), altitudės metro tikslumu (m). Visus matmenis, kiekius ir dydžius tikslinti vietoje.

0	2024			Statybos leidimui. Statybai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA			STATUSAS. IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Atestato Nr.			MB "Statybinis aukštis" Tilžės g. 170-333, LT-76296 Šiauliai Mob. Tel. 8 601 88978 el. p.: vozbutedaiva@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios (butų) paskirties patalpos daugiabučių paskirties pastate, Terminalo g. 11-1, Šiauliai, rekonstravimo projektas. Savavališkos statybos įteisinimas Unikalus sklypo nr. 4400-1133-5981, kadastrinis nr. 2901/0016:152 Šiaulių m. k.v.		
				DOKUMENTO PAVADINIMAS		
35973	PV	D. Vozbutė		PJŪVIS 2-2, M1:50		LAIDA
A2136	SA PDV	K. Murauskas				0
-	Proj.	A. Korsakaitė				
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	V. S.			24135-01-PP-SA.B-08		LAPŲ
					1	1